Inh.: Andreas Riedel

In den Gärten 49 b, DE-46395 Bocholt, Deutschland

Neubau-Wohnung zu vermieten! (kurzfristig bezugsfrei).

Erdgeschosswohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr: 50000

Adresse: DE-46414 Rhede Deutschland

Preise

Kaltmiete:856,00 EURNettokaltmiete:856,00 EURStellplatzmiete:35,00 EUR

Pflicht zur Stellplatzübernahme: ja

Kaution: 2.568,00 € **Kautionsbetrag:** 2.568,00 EUR

Courtage / Provision: keine Mietercourtage!

provisionspflichtig: nein

Flächen

Wohnfläche: ca. 61 m²

Zimmerzahl: 2
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl separater WC's: 1

Stellplatzart: Außenstellplatz

Ausstattung

Art der Ausstattung: gehoben

Heizungsart: Fußbodenheizung, Zentralheizung

Befeuerung: Luft-Wasser-Wärmepumpe

Bodenbelag: Fliesen

Badezimmer: mit Dusche, mit Fenster **Eignung:** für Senioren geeignet

Personenaufzug: ja
Garten /-nutzung: ja
Balkon / Terrasse: ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse: Ost

Verglasung: dreifach verglast

erzeugt am: 23.10.2025, 23:12 www.riedel-immobilien.info

Seite 1 von 5



Inh.: Andreas Riedel

In den Gärten 49 b, DE-46395 Bocholt, Deutschland

Fenster: Kunststoff

Rollladen: ja

Rollladen (Art): Kunststoff, elektrisch

Zustandsangaben

Baujahr: 2025

Bau abgeschlossen

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja **Energieeffizienzklasse:** A+

erstellt am: 15.10.2025 gültig bis: 14.10.2035 Art des Energieausweises: nach Bedarf

Endenergiebedarf insgesamt: ca. 23 kWh/(m²a) **Endenergiebedarf für Heizung:** ca. 23 kWh/(m²a)

Beschreibung im Detail

Wir freuen uns, Ihnen eine 2-Zimmer-Neubau-Mietwohnung in 46414 Rhede anbieten zu können.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Abstellraum im Spitzboden des Hauses.

Geheizt wird mit einer kostengünstigen Wärmepumpe.

Die Kaltmiete beträgt 856,00 € zzgl. KFZ-Stellplatz 35,00 €.

Die Wohnung ist kurzfristig bezugsfrei.

Sie suchen eine nette Mietwohnung?

Wir haben ständig schöne Mietwohnungen in verschiedenen Größen und Lagen zu vermieten...

Sagen Sie uns wo und wie groß Sie wohnen möchten!

Rufen Sie an:

Riedel Immobilien: Edith Riedel 0172-2807700 oder 02871-7700

Bitte beachten Sie die folgenden Hinweise:

Es werden 3 Monats-Kaltmieten als Kaution, die Schufa-Bonitätsauskunft und eine Verdienstbescheinigung verlangt.

erzeugt am: 23.10.2025, 23:12 www.riedel-immobilien.info Seite 2 von 5



Inh.: Andreas Riedel

In den Gärten 49 b, DE-46395 Bocholt, Deutschland

Das Arbeitsverhältnis muss seit mindestens 12 Monaten bestehen (kein kurzfristiger Arbeits-Zeitvertrag).

Beschreibung der Lage

46414 Rhede, sehr stadtnah

Beschreibung der Ausstattung

EG ca. 61 m²: Diele, großes Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche u. Fenster

erzeugt am: 23.10.2025, 23:12 www.riedel-immobilien.info

Seite 3 von 5

Inh.: Andreas Riedel

In den Gärten 49 b, DE-46395 Bocholt, Deutschland

Galerie

Wohnung zu vermieten!

erzeugt am: 23.10.2025, 23:12 www.riedel-immobilien.info

Seite 4 von 5



Inh.: Andreas Riedel

In den Gärten 49 b, DE-46395 Bocholt, Deutschland

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Riedel Immobilien Firma: Adresse: In den Gärten 49 b DE-46395 Bocholt

Deutschland

Ordnungsamt Kreis Borken · Burloer Str. Aufsichtsbehörde:

93 · 46325 Borken

Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): Gewerbeerlaubnis nach § 34c vom 16.05.2011 bei der Stadt Bocholt.

USt-IdNr: DE 124232057 Vertretungsberechtigter: Andreas Riedel

Webseite: www.riedel-immobilien.info

Ihr Ansprechpartner

Name: Edith Riedel

Telefon: +49 (0) 28 71 - 77 00 Mobiltelefon: +49 (0) 172 - 280 77 00

Fax: 0 28 71-23 23 51

E-Mail: riedel-immobilien@web.de

erzeugt am: 23.10.2025, 23:12 www.riedel-immobilien.info

Seite 5 von 5