

# Traumhaftes Tinyhouse (Mobilheim) auf schönem Pachtgrundstück in 46499 Hamminkeln-Dingden – Perfekt für Freizeit und Erholung!

Haus / Kauf

## Allgemeine Informationen

### Allgemein

Objekt-Nr:	50700
Adresse:	Bußterweg 100 DE-46499 Hamminkeln Dingden Deutschland

### Preise

Kaufpreis:	73.900,00 EUR
inkl. Stellplatz:	ja
Betriebs-/ Nebenkosten:	750,00 EUR
Courtage / Provision:	keine Käufercourtage!
provisionspflichtig:	nein

### Flächen

Wohnfläche:	ca. 50 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Grundstücksfläche:	ca. 315 m <sup>2</sup>
Stellplatzart:	Außenstellplatz

### Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerung:	Flüssiggas
Bodenbelag:	PVC
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche, mit Fenster
Eignung:	für Senioren geeignet
barrierefrei:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja

<b>Ausrichtung Balkon / Terrasse:</b>	Süd
<b>Technik:</b>	Satelliten-TV
<b>Verglasung:</b>	doppelt verglast
<b>klimatisiert:</b>	ja
<b>Fenster:</b>	Kunststoff
<b>Dachform:</b>	Satteldach

### Zustandsangaben

<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Bauphase:</b>	Bau abgeschlossen

### Verwaltung

<b>verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Haustiere:</b>	ja
<b>als Ferienimmobilie geeignet:</b>	ja

### Energieausweis

<b>Energieausweis vorhanden:</b>	ja
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	D
<b>erstellt am:</b>	03.07.2025
<b>gültig bis:</b>	02.07.2035
<b>Art des Energieausweises:</b>	nach Verbrauch
<b>Verbrauchskennwert insgesamt:</b>	ca. 110,5 kWh/(m²a)
<b>Verbrauchskennwert für Heizung:</b>	ca. 110,5 kWh/(m²a)
<b>Verbrauch inkl. Warmwasser:</b>	ja

### Beschreibung im Detail

Dieses charmante Tinyhouse der holländischen Firma Arcabo aus dem Jahr 2019 bietet auf ca. 50 m² Wohnfläche alles, was man für eine komfortable Auszeit benötigt.

Das moderne Haus ist ideal für Ferien- und Freizeitliebhaber, die eine kleine, aber feine Rückzugsoase suchen.

Fakten im Überblick:

- Wohnfläche: ca. 50 m²
- Kaufpreis: 73.900 €
- Grundstück: ca. 315 m² Pachtgrundstück
- Pachtkosten: 3.465,00 € jährlich

- Grundbesitzabgaben: ca. 750,00 € jährlich (Wasser, Müll usw.)
- Versicherung: ca. 240,00 € jährlich
- Heizung: Brennwert Gas-Kombiwasserheizung (2019)
- Klimaanlage: Ja, für angenehme Temperaturen im Sommer, (heizen im Winter ist über die Klimaanlage ebenfalls möglich).
- Satellitenschüssel vorhanden
- Besonderheiten: rollstuhlgerechte Zuwegung, schöne Gartenanlage, zwei Eingangstüren, große Terrasse
- sehr schön angelegter Garten
- Hunde sind erlaubt
- Das Haus ist voll isoliert und ganzjährig bewohnbar.
- Das Haus wird bezugsfrei ab 01. November 2025.

Weitere Bilder sehen Sie hier: [www.riedel-immobilien.info](http://www.riedel-immobilien.info)

Wenn Sie Interesse an diesem besonderen Tinyhouse haben oder weitere Informationen wünschen, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Edith Riedel, Mobil: 0172-2807700 oder 02871-7700

Hinweis:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden.

Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der genannten Informationen.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Rufen Sie an:

Edith Riedel Tel.: 02871-7700 oder Mobil: 0172-2807700

### **Beschreibung der Lage**

Das Haus befindet sich auf einem Ferien- und Freizeitgrundstück, das nicht für die Anmeldung eines Erstwohnsitzes geeignet ist.

Es ist ideal für Wochenendausflüge, Urlaubsaufenthalte oder als Rückzugsort in die Natur.

Erholungsgebiet Dingdener Heide: Bußter Weg 100 in 46499 Hamminkeln-Dingen

In diesem Erholungsgebiet steht das Tinyhouse auf dem Wacholderstrauchweg.

### **Beschreibung der Ausstattung**

Das Innere des Tinyhouses besticht durch ein großzügiges Wohn-/Esszimmer, eine moderne Küche mit Einbauküche, ein gemütliches Schlafzimmer sowie einen geräumigen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Fenster und hochwertigen Armaturen ausgestattet.

Die große Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein.

Das Tinyhouse ist rollstuhlgerecht zugänglich und bietet somit barrierefreien Komfort.

Eine Sateliten-Schüssel ist vorhanden.

Die gepflegte Gartenanlage rundet das Angebot ab.

## Galerie



Gartenansicht



Gartenansicht



Gartenansicht



Gartenansicht



Zuwegung



Seitenansicht





Straßenansicht



Straßenansicht



Terrasse



KFZ-Stellplatz



Blick in den Garten



Straßenansicht



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer



Küche



Küche





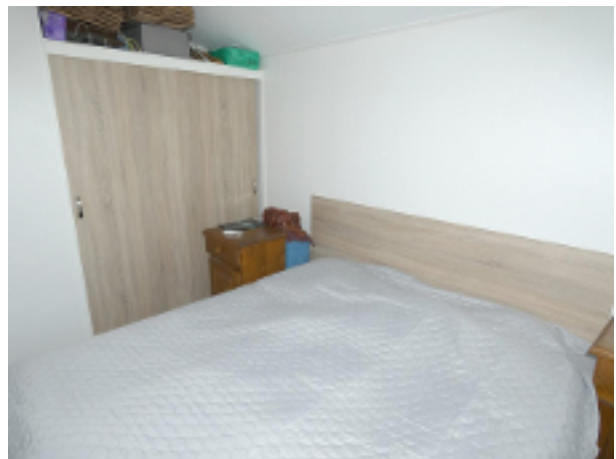
Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer





HWR



HWR



2. Hauseingang



Heizung



Heizung

## Blick in den Garten

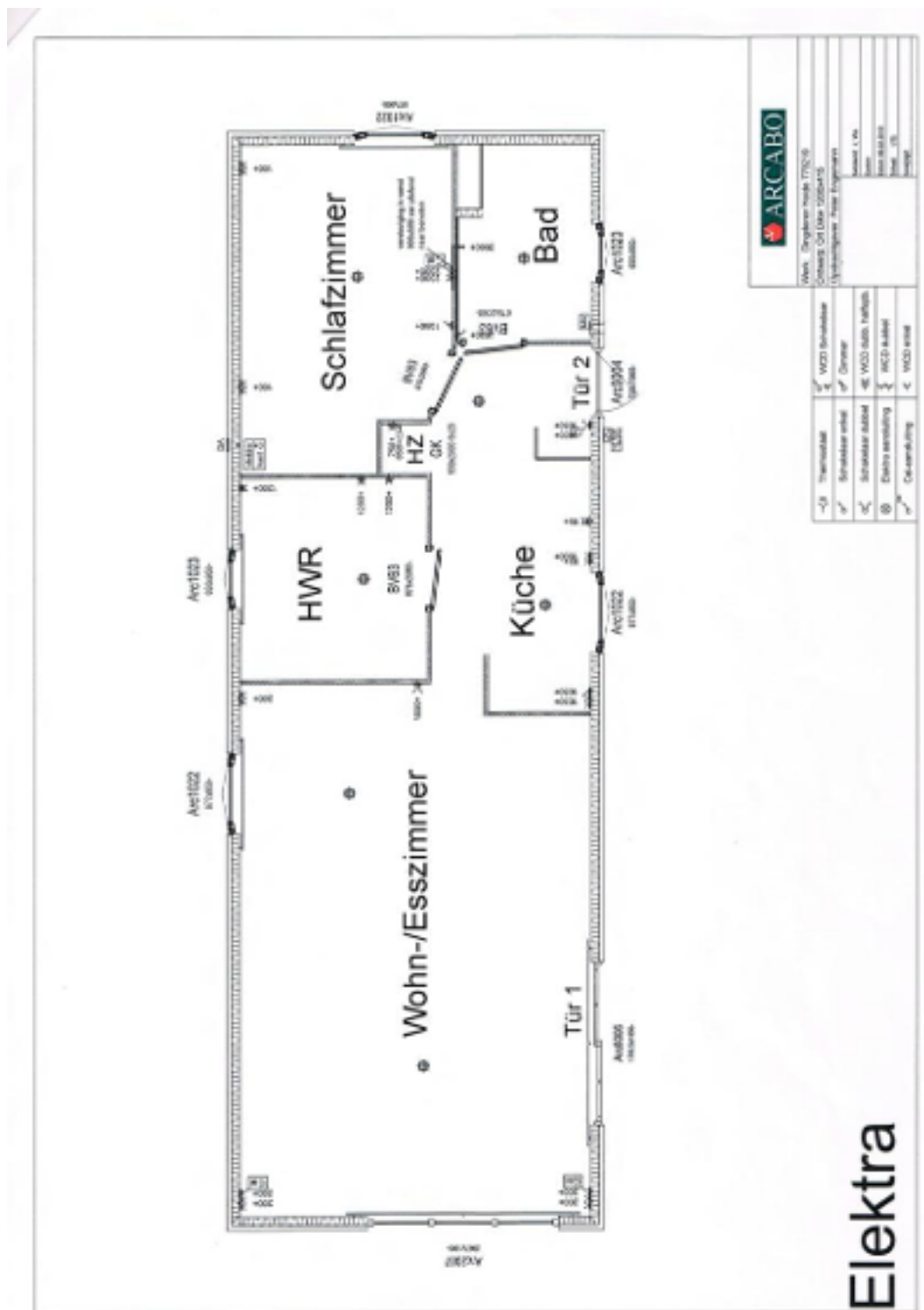


## Grundriss-1





## Grundriss-2







---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Riedel Immobilien
<b>Adresse:</b>	In den Gärten 49 b DE-46395 Bocholt Deutschland
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Ordnungsamt Kreis Borken · Burloer Str. 93 · 46325 Borken
<b>Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):</b>	Gewerbeerlaubnis nach § 34c vom 16.05.2011 bei der Stadt Bocholt.
<b>USt-IdNr:</b>	DE 124232057
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Andreas Riedel
<b>Webseite:</b>	www.riedel-immobilien.info

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Edith Riedel
<b>Telefon:</b>	+49 (0) 28 71 - 77 00
<b>Mobiltelefon:</b>	+49 (0) 172 - 280 77 00
<b>Fax:</b>	0 28 71-23 23 51
<b>E-Mail:</b>	riedel-immobilien@web.de