

Inh.: Andreas Riedel

In den Gärten 49 b, DE-46395 Bocholt, Deutschland

Traumhaftes Tinyhouse auf schönem Pachtgrundstück in 46499 Hamminkeln-Dingden – Perfekt für Freizeit und Erholung!

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr: 50700

Adresse: Bußterweg 100

DE-46499 Hamminklen Dingden

Deutschland

Preise

Kaufpreis: 73.900,00 EUR

inkl. Stellplatz: ja

Betriebs-/ Nebenkosten: 750,00 EUR

Courtage / Provision: keine Käufercourtage!

provisionspflichtig: nein

Flächen

Wohnfläche: ca. 50 m²

Zimmerzahl: 3
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl Schlafzimmer: 1

Grundstücksfläche: ca. 315 m² **Stellplatzart:** Außenstellplatz

Ausstattung

Art der Ausstattung: gehoben

Heizungsart: Etagenheizung **Befeuerung:** Flüssiggas

Bodenbelag: PVC

Küche: Einbauküche

Badezimmer: mit Dusche, mit Fenster **Eignung:** für Senioren geeignet

barrierefrei: ja Garten /-nutzung: ja Balkon / Terrasse: ja

erzeugt am: 08.10.2025, 17:34 www.riedel-immobilien.info Seite 1 von 14



Inh.: Andreas Riedel

In den Gärten 49 b, DE-46395 Bocholt, Deutschland

Ausrichtung Balkon / Terrasse: Süd

Technik: Satelliten-TV Verglasung: doppelt verglast

klimatisiert: ja

Fenster: Kunststoff **Dachform:** Satteldach

Zustandsangaben

Baujahr: 2019

Bauphase: Bau abgeschlossen

Verwaltung

verfügbar ab: 01.11.2025

Haustiere: ja als Ferienimmobilie geeignet: ja

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja **Energieeffizienzklasse:** D

erstellt am: 03.07.2025
gültig bis: 02.07.2035
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 110,5 kWh/(m²a)
Verbrauchskennwert für Heizung: ca. 110,5 kWh/(m²a)

Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

Beschreibung im Detail

Dieses charmante Tinyhouse der holländischen Firma Arcabo aus dem Jahr 2019 bietet auf ca. 50 m² Wohnfläche alles, was man für eine komfortable Auszeit benötigt.

Das moderne Haus ist ideal für Ferien- und Freizeitliebhaber, die eine kleine, aber feine Rückzugsoase suchen.

Fakten im Überblick:

• Wohnfläche: ca. 50 m²

• Kaufpreis: 73.900 €

• Grundstück: ca. 315 m² Pachtgrundstück

• Pachtkosten: 3.465,00 € jährlich

erzeugt am: 08.10.2025, 17:34 www.riedel-immobilien.info

Seite 2 von 14

Inh.: Andreas Riedel

In den Gärten 49 b, DE-46395 Bocholt, Deutschland

- Grundbesitzabgaben: ca. 750,00 € jährlich (Wasser, Müll usw.)
- Versicherung: ca. 240,00 € jährlich
- Heizung: Brennwert Gas-Kombiwasserheizung (2019)
- Klimaanlage: Ja, für angenehme Temperaturen im Sommer, (heizen im Winter ist über die Klimaanlage ebenfalls möglich).
- Satelitenschüssel vorhanden
- Besonderheiten: rollstuhlgerechte Zuwegung, schöne Gartenanlage, zwei Eingangstüren, große Terrasse
- sehr schön angelegter Garten
- Hunde sind erlaubt
- Das Haus ist voll isoliert und ganzjährig bewohnbar.
- Das Haus wird bezugsfrei ab 01. November 2025.

Weitere Bilder sehen Sie hier: www.riedel-immobilien.info

Wenn Sie Interesse an diesem besonderen Tinyhouse haben oder weitere Informationen wünschen, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Edith Riedel, Mobil: 0172-2807700 oder 02871-7700

Hinweis:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden.

Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der genannten Informationen.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Rufen Sie an:

Edith Riedel Tel.: 02871-7700 oder Mobil: 0172-2807700

Beschreibung der Lage

Das Haus befindet sich auf einem Ferien- und Freizeitgrundstück, das nicht für die Anmeldung eines Erstwohnsitzes geeignet ist.

Es ist ideal für Wochenendausflüge, Urlaubsaufenthalte oder als Rückzugsort in die Natur.

erzeugt am: 08.10.2025, 17:34 www.riedel-immobilien.info

Seite 3 von 14

Inh.: Andreas Riedel

In den Gärten 49 b, DE-46395 Bocholt, Deutschland

Erholungsgebiet Dingdener Heide: Bußter Weg 100 in 46499 Hamminkeln-Dingden

In diesem Erholungsgebiet steht das Tinyhouse auf dem Wacholderstrauchweg.

Beschreibung der Ausstattung

Das Innere des Tinyhouses besticht durch ein großzügiges Wohn-/Esszimmer, eine moderne Küche mit Einbauküche, ein gemütliches Schlafzimmer sowie einen geräumigen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Fenster und hochwertigen Armaturen ausgestattet.

Die große Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein.

Das Tinyhouse ist rollstuhlgerecht zugänglich und bietet somit barrierefreien Komfort.

Eine Sateliten-Schüssel ist vorhanden.

Die gepflegte Gartenanlage rundet das Angebot ab.

erzeugt am: 08.10.2025, 17:34 www.riedel-immobilien.info

Seite 4 von 14

Inh.: Andreas Riedel

In den Gärten 49 b, DE-46395 Bocholt, Deutschland

Galerie



Gartenansicht



Gartenansicht



Gartenansicht



Gartenansicht



Zuwegung



Seitenansicht

erzeugt am: 08.10.2025, 17:34 www.riedel-immobilien.info

Seite 5 von 14

Inh.: Andreas Riedel

In den Gärten 49 b, DE-46395 Bocholt, Deutschland



Straßenansicht



Straßenansicht



Terrasse



KFZ-Stellplatz



Blick in den Garten



Straßenansicht

erzeugt am: 08.10.2025, 17:34 www.riedel-immobilien.info

Seite 6 von 14

Inh.: Andreas Riedel

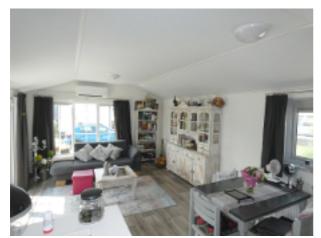
In den Gärten 49 b, DE-46395 Bocholt, Deutschland



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer



Küche



Küche

erzeugt am: 08.10.2025, 17:34 www.riedel-immobilien.info

Seite 7 von 14

Inh.: Andreas Riedel

In den Gärten 49 b, DE-46395 Bocholt, Deutschland







Schlafzimmer







Schlafzimmer

Badezimmer

Badezimmer

erzeugt am: 08.10.2025, 17:34 www.riedel-immobilien.info

Seite 8 von 14

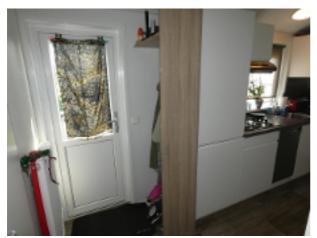


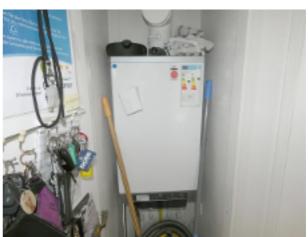
Inh.: Andreas Riedel

In den Gärten 49 b, DE-46395 Bocholt, Deutschland



HWR HWR





2. Hauseingang Heizung



Heizung

erzeugt am: 08.10.2025, 17:34 www.riedel-immobilien.info

Seite 9 von 14

Riedel Immobilien Inh.: Andreas Riedel

In den Gärten 49 b, DE-46395 Bocholt, Deutschland

Blick in den Garten



erzeugt am: 08.10.2025, 17:34 www.riedel-immobilien.info

Seite 10 von 14

Inh.: Andreas Riedel

In den Gärten 49 b, DE-46395 Bocholt, Deutschland

Grundriss-1



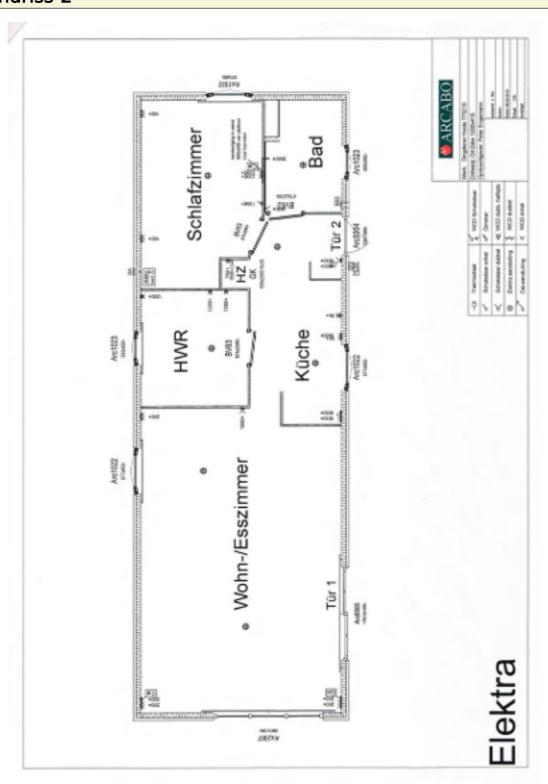
erzeugt am: 08.10.2025, 17:34 www.riedel-immobilien.info

Seite 11 von 14

Inh.: Andreas Riedel

In den Gärten 49 b, DE-46395 Bocholt, Deutschland

Grundriss-2



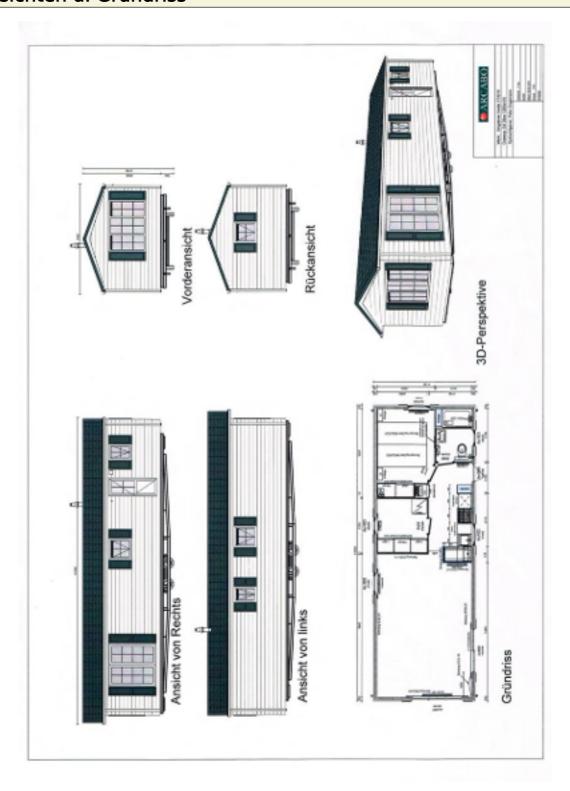
erzeugt am: 08.10.2025, 17:34 www.riedel-immobilien.info

Seite 12 von 14

Inh.: Andreas Riedel

In den Gärten 49 b, DE-46395 Bocholt, Deutschland

Ansichten u. Grundriss



erzeugt am: 08.10.2025, 17:34 www.riedel-immobilien.info

Seite 13 von 14



Inh.: Andreas Riedel

In den Gärten 49 b, DE-46395 Bocholt, Deutschland

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Riedel Immobilien Firma: Adresse: In den Gärten 49 b DE-46395 Bocholt

Deutschland

Ordnungsamt Kreis Borken · Burloer Str. Aufsichtsbehörde:

93 · 46325 Borken

Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): Gewerbeerlaubnis nach § 34c vom 16.05.2011 bei der Stadt Bocholt.

USt-IdNr: DE 124232057 Vertretungsberechtigter: Andreas Riedel

Webseite: www.riedel-immobilien.info

Ihr Ansprechpartner

Name: Edith Riedel

Telefon: +49 (0) 28 71 - 77 00 Mobiltelefon: +49 (0) 172 - 280 77 00

Fax: 0 28 71-23 23 51

E-Mail: riedel-immobilien@web.de

erzeugt am: 08.10.2025, 17:34 www.riedel-immobilien.info

Seite 14 von 14