

Stadtnahes Reiheneckhaus im Wohnungseigentum in 46395 Bocholt zu verkaufen!

Reihenhaus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	50021
Adresse:	Mühlenweg 21c DE-46395 Bocholt Deutschland

Preise

Kaufpreis:	179.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3,57 % Käufercourtage inkl. 19 % MwSt.
provisionspflichtig:	ja

Flächen

Wohnfläche:	ca. 90 m ²
Zimmerzahl:	4
Grundstücksfläche:	ca. 80 m ²
Kellerfläche:	ca. 17 m ²

Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	nein
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	ja
Rollladen (Art):	Kunststoff
Dachform:	Satteldach

Zustandsangaben

Baujahr:	1950
----------	------

Bauphase: Bau abgeschlossen

Verwaltung

vermietet: ja

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Energieeffizienzklasse: E
erstellt am: 05.09.2016
gültig bis: 04.09.2026
Art des Energieausweises: nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt: ca. 157,7 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf für Heizung: ca. 157,7 kWh/(m²a)

Beschreibung im Detail

Angeboten wird ein ca. 90 m² großes Reiheneckhaus im Wohnungseigentum ohne Gartennutzung.

Das Haus steht auf einem gemeinschaftlichen bisher nicht geteiltem Grundstück.

Durch eine Änderung der Teilungserklärung vom 23.07.2012 wurde jedoch vereinbart, dass die beiden Gebäudeteile

so gestellt sind, als wenn sie frei von den Beschränkungen des Wohnungseigentums wären.

Soweit notwendigerweise gemeinschaftliche Entscheidungen zu treffen sind, werden die damit

verbundenen Kosten wirtschaftlich dem jeweiligen betroffenen Wohnungseigentum zugeordnet bzw.

im Aufwandsverhältnis für das jeweilige Wohnungseigentum aufgeteilt.

Das Ursprungsbaujahr des Hauses ist ca. 1909... es wurde jedoch im Jahr 1950 umfangreich saniert u. renoviert.

Des Weiteren wurde das Haus ab 2012 erneut saniert u. renoviert.

Eine neue Haustür wurde erst in 2025 eingebaut.

Fenster: Kunststofffenster mit Doppelverglasung.

Böden: Fliesen u. Laminat

Geheizt wird mit einer Viessmann-Gasheizung aus dem Jahr 2000.

Das Reiheneckhaus ist zur Zeit vermietet:

Monatliche Kaltmiete: 580,00 € zzgl. NK.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf:

Riedel Immobilien, Andreas Riedel: Mobil 0172-2817700 oder 02871-232309

Hinweis:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden.

Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der genannten Informationen.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Rufen Sie an:

Andreas Riedel Tel.: 02871-232309 oder Mobil: 0172-2817700

Beschreibung der Lage

Stadtnahe Lage: Mühlenweg 21c in 46395 Bocholt.

Beschreibung der Ausstattung

EG: Flur/Diele, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss, Gäste-WC

DG: Flur, 2 Schlafzimmer, Ankleideraum, Bad mit Dusche u. Fenster

Keller: Ein ca. 17 m² großer Kellerraum

Galerie



Seitenansicht



Seitenansicht



Straßenansicht



Straßenansicht



Hauseingang



Diele



Diele



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer



Küche



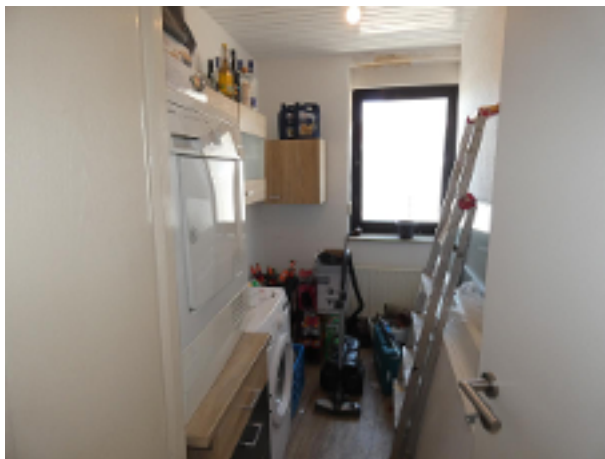
Küche



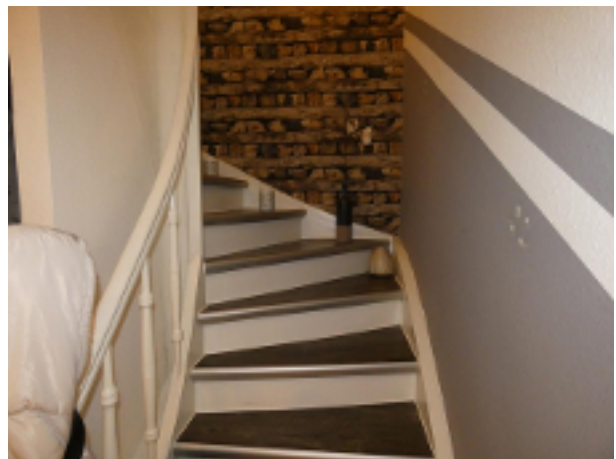
Gäste-WC



Gäste-WC



HWR im EG



Treppe zum DG



Flur im DG



1. Schlafzimmer



1. Schlafzimmer



2. Schlafzimmer



2. Schlafzimmer



Ankleideraum



Ankleideraum



Bad im DG



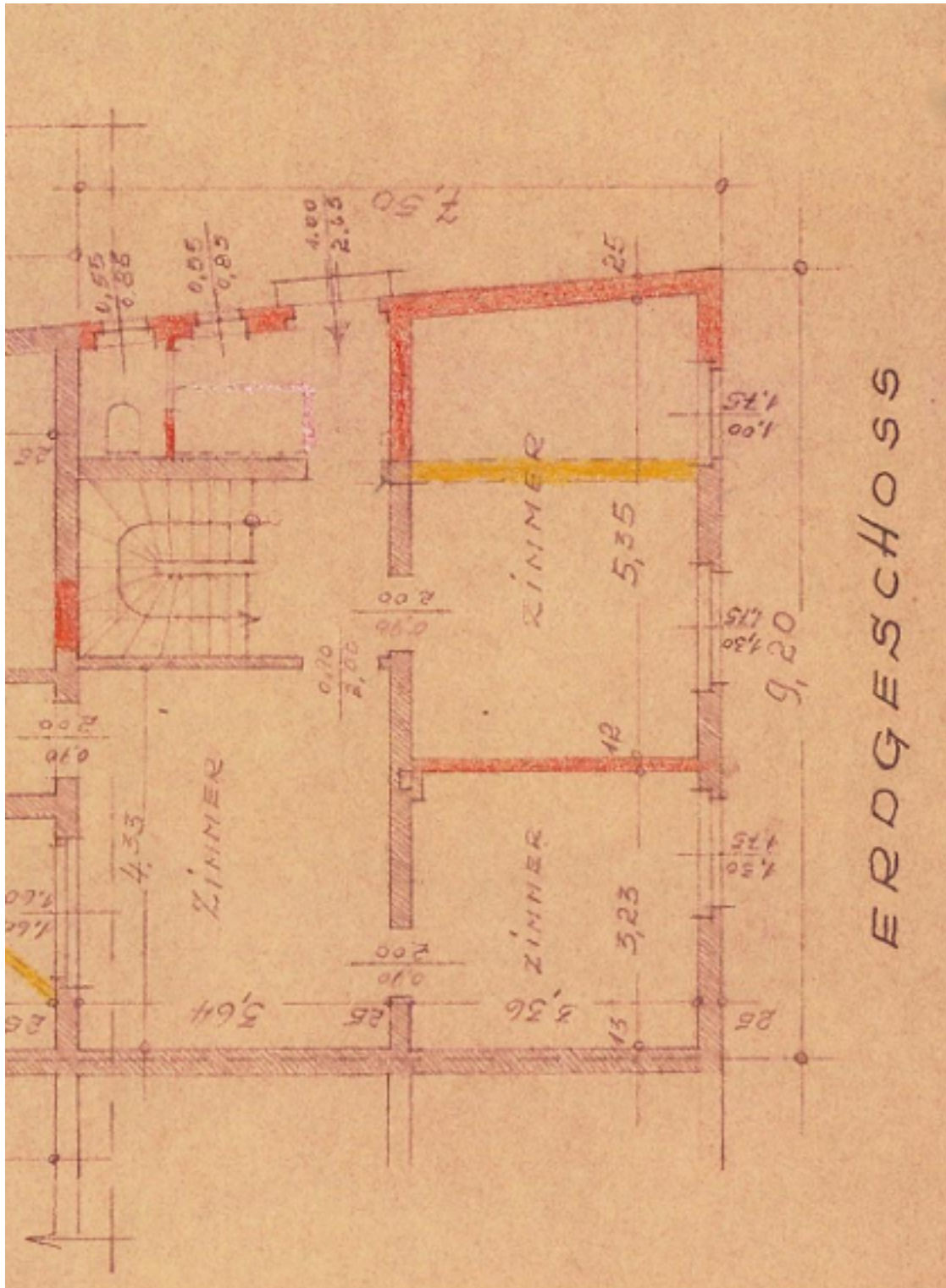
Bad im DG



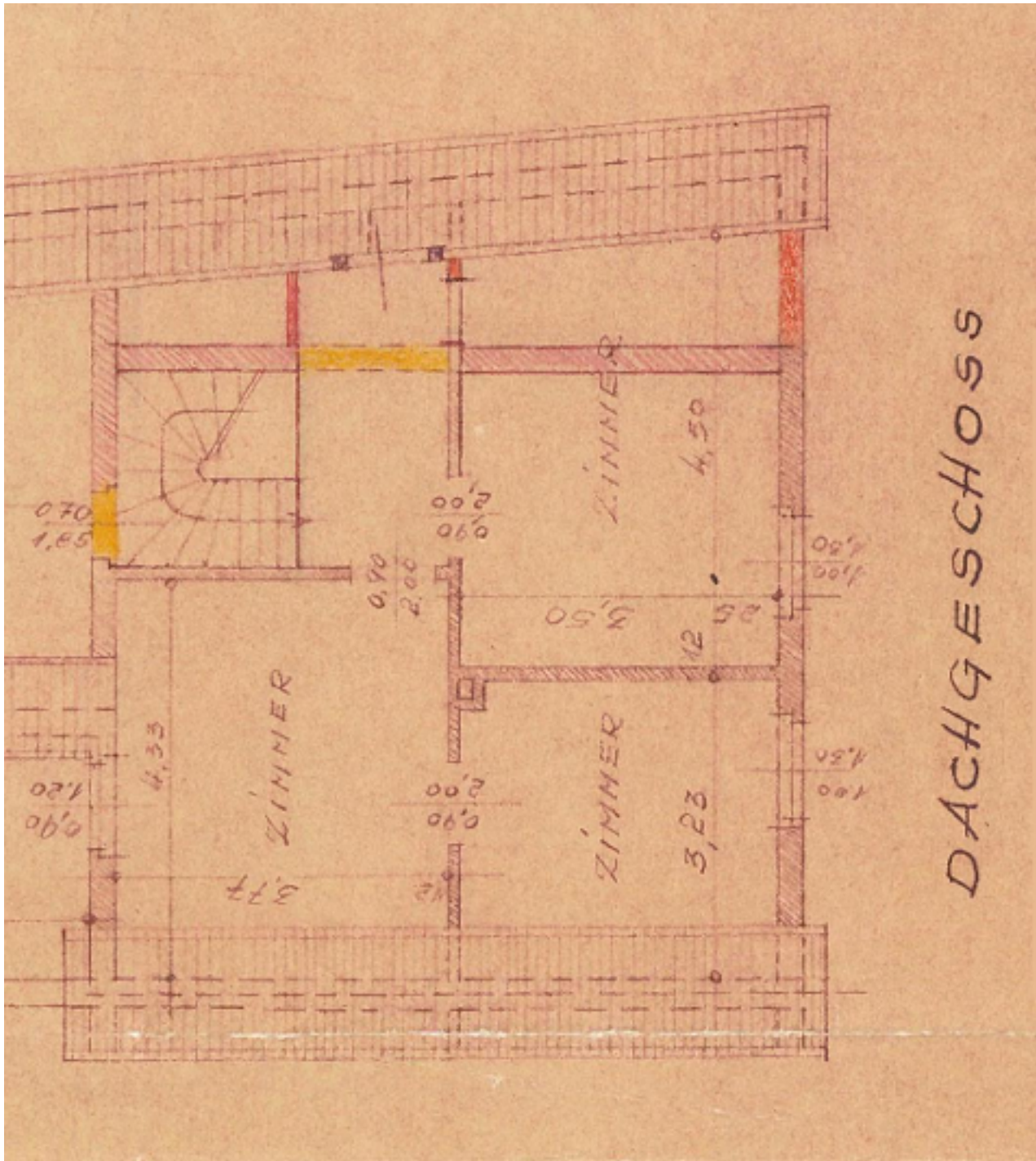
Bad im DG



Gas-Heizung im Keller



DG-Grundriss



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Riedel Immobilien
Adresse:	In den Gärten 49 b DE-46395 Bocholt Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Ordnungsamt Kreis Borken · Burloer Str. 93 · 46325 Borken
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis nach § 34c vom 16.05.2011 bei der Stadt Bocholt.
USt-IdNr:	DE 124232057
Vertretungsberechtigter:	Andreas Riedel
Webseite:	www.riedel-immobilien.info

Ihr Ansprechpartner

Name:	Andreas Riedel
Telefon:	+49 (0) 28 71-23 23 09
Mobiltelefon:	+49 (0) 172-281 77 00
Fax:	0 28 71-23 23 51
E-Mail:	riedel.immo@web.de