

Geschäftslokal (ca. 80 m²) in der Innenstadt von Bocholt zu vermieten!

Geschäftslokal / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	40031
Adresse:	Osterstr. 31 DE-46397 Bocholt Deutschland

Preise

Kaltmiete:	900,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	50,00 EUR
Heizkosten:	150,00 EUR
Kautions:	2.700,00 €
Kautionsbetrag:	2.700,00 EUR
Courtage / Provision:	2,38 Monatskaltmieten inkl. 19 % MwSt.
provisionspflichtig:	ja

Flächen

Anzahl separater WC's:	1
Gewerbefläche:	ca. 80 m ²
Ladenfläche:	ca. 80 m ²
Fensterfront (Länge):	ca. 6 m
Kellerfläche:	ca. 10 m ²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen
barrierefrei:	ja
Keller:	ja
Verglasung:	doppelt verglast

Zustandsangaben

Baujahr:	1962
----------	------

Bauphase: Bau abgeschlossen
Sanierungsjahr: 2024

Umfeld

Distanz zum Zentrum: ca. 150 m

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Energieeffizienzklasse: D
erstellt am: 09.05.2018
gültig bis: 08.05.2028
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 117 kWh/(m²a)
Verbrauchskennwert für Heizung: ca. 117 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: nein

Beschreibung der Lage

Innenstadt von Bocholt.

Adresse: Osterstr. 31, 46397 Bocholt.

Beschreibung der Ausstattung

Angeboten wird ein ca. 80 m² großes Geschäftslokal in der Innenstadt von Bocholt.

Besonderheiten:

Die Wände des Ladenlokals wurden gerade neu angestrichen.

Die Decke wurde mit neuen, modernen Deckenlampen ausgestattet.

Geheizt wird mit einer neuen Gaszentralheizung von Vaillant Baujahr 2023.

Für Nebenkosten inkl. Gas u. Wasser werden lediglich 200,00 € als Vorauszahlung verlangt.

Ein eigener Stromzähler ist vorhanden.

Der Vermieter optiert nicht auf MwSt.

Das Ladenlokal ist sofort bezugsfrei.

Hinweis:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden.



Riedel Immobilien
Inh.: Andreas Riedel
In den Gärten 49 b, DE-46395 Bocholt, Deutschland

Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der genannten Informationen.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Rufen Sie an:

Andreas Riedel Tel.: 02871-232309 oder Mobil: 0172-2817700

Galerie



Innenansicht



Straßenansicht



Straßenansicht



Straßenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Rückwärtiger Ausgang



WC



Stromkasten



Riedel Immobilien
Inh.: Andreas Riedel
In den Gärten 49 b, DE-46395 Bocholt, Deutschland

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Riedel Immobilien
Adresse:	In den Gärten 49 b DE-46395 Bocholt Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Ordnungsamt Kreis Borken · Burloer Str. 93 · 46325 Borken
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis nach § 34c vom 16.05.2011 bei der Stadt Bocholt.
USt-IdNr:	DE 124232057
Vertretungsberechtigter:	Andreas Riedel
Webseite:	www.riedel-immobilien.info

Ihr Ansprechpartner

Name:	Andreas Riedel
Telefon:	+49 (0) 28 71-23 23 09
Mobiltelefon:	+49 (0) 172-281 77 00
Fax:	0 28 71-23 23 51
E-Mail:	riedel.immo@web.de