

Große Eigentumswohnung im 2 Parteienhaus (im OG u. DG ca. 123 m²) mit Garage u. eigenem, gr. Garten!

Etagenwohnung / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr: 50419
Adresse: DE-46414 Rhede
Deutschland

Preise

Kaufpreis: 195.000,00 EUR
Courtage / Provision: zzgl. 2,38 % vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.
provisionspflichtig: ja

Flächen

Wohnfläche: ca. 123 m²
Zimmerzahl: 5

Ausstattung

Art der Ausstattung: normal
Heizungsart: Etagenheizung
Befeuerung: Gas
Bodenbelag: Fliesen, Laminat
Küche: Einbauküche
Badezimmer: mit Badewanne, mit Fenster
barrierefrei: nein
Keller: nein
Garten /-nutzung: ja
Balkon / Terrasse: ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse: Süd
Verglasung: doppelt verglast
Fenster: Kunststoff
Rollladen: ja
Rollladen (Art): Kunststoff

Zustandsangaben

Baujahr:	1960
Bauphase:	Bau abgeschlossen

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	H
erstellt am:	13.03.2024
gültig bis:	12.03.2034
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 299 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf für Heizung:	ca. 299 kWh/(m ² a)

Beschreibung im Detail

OG: Kleine Diele im EG u. Treppe zum OG, Flur, Wohnzimmer, Küche mit EBK und überdachtem Balkon, Vorratsraum, 2 Schlafzimmer, weißes Bad mit Duschwanne, Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss.

DG: Flur, 2 Schlafzimmer, kl. Raum mit Waschbecken.

Gartennutzung mit großer, überdachter Pergola u. WC hinter der großen Garage.

Beschreibung der Lage

Die Wohnung befindet sich in einer stadtnahen Lage von Rhede!

Beschreibung der Ausstattung

Herzlich willkommen in Ihrem potenziellen neuen Zuhause in Rhede!

Wir präsentieren Ihnen eine großzügige Eigentumswohnung (ca. 123 m²) mit 4 Schlafzimmern, die sich über das Ober- und Dachgeschoss eines 2-Familienhauses erstreckt.

Diese einladende ETW bietet Ihnen den Komfort eines eigenen Eingangs.

Die Wohnung hat eine große Garage mit WC für schöne Grillabende, welche Sie im eigenen, großen Garten und der überdachten Pergola verbringen können.

Zusätzlich gibt es noch einen KFZ-Stellplatz direkt am Haus.

Das zur Wohnung gehörige Grundstück hat eine Größe von ca. 333 m².

Lage: Die Wohnung befindet sich in einer stadtnahen Lage von Rhede!

Ausstattung:

Vom Erdgeschoss gelangt man über eine Treppe in die OG-Wohnung.

Vom großzügigen Flur kommt man ins gemütliche Wohnzimmer, ins Bad, in den Hauswirtschaftsraum und in 2 Schlafzimmer.

Die große Küche inkl. Abstellraum und dem anschließenden, überdachten Balkon

ist ein besonderes Highlight. Eine schicke, weiße Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten.

Im Dachgeschoss befinden sich noch 2 weitere Schlafzimmer und ein kleiner Waschkraum mit Waschbecken u. WC.

Die Wohnung verfügt über separate Wasser-, Strom- und Gaszähler.

Weitere Bilder sehen Sie hier: <https://riedel-immobilien.info/immo/expose.php?id=317>

Hinweis: Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Rufen Sie an:

Edith Riedel Tel.: 02871-7700 oder Mobil: 0172-2807700

Galerie



Straßenansicht



Straßenansicht



Seitenansicht



Seitenansicht



Rückansicht



Hauseingang



Treppe zum OG



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Küche



Küche



Überdachter Balkon



1. Schlafzimmer im OG



2. Schlafzimmer im OG (Büro)



Bad im OG



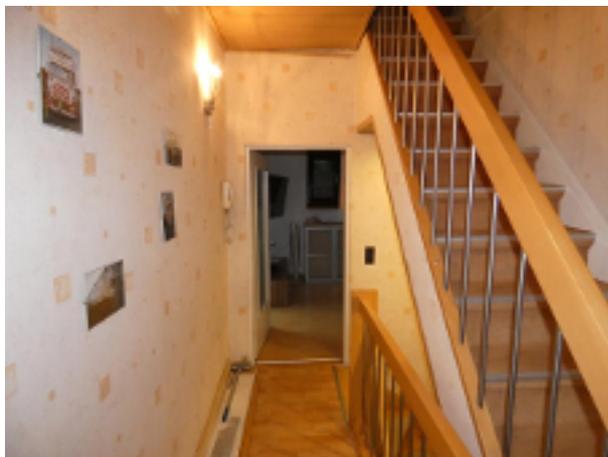
HWR im OG



eigene Gasheizung



eigene Gasheizung



Flur im OG, Treppe zum DG



Flur im DG



1. Schlafzimmer im DG



2. Schlafzimmer im DG



WC im DG



WC im DG



Garage



Überdachte Terrasse



Überdachte Terrasse



WC hinter der Garage

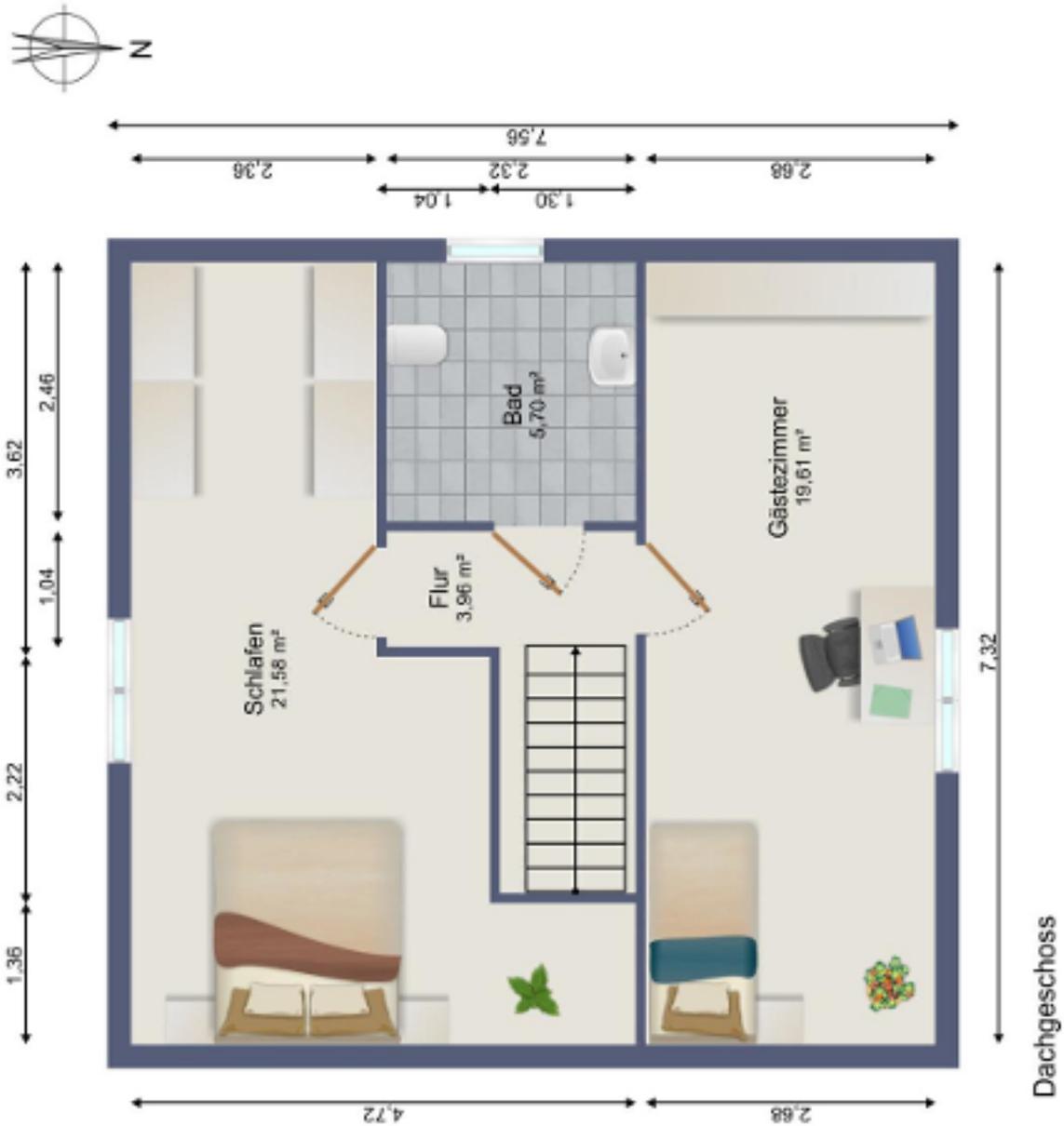


Garten

OG-Grundriss



DG-Grundriss



Überdachte Terrasse



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Riedel Immobilien
Adresse:	In den Gärten 49 b DE-46395 Bocholt Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Ordnungsamt Kreis Borken · Burloer Str. 93 · 46325 Borken
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis nach § 34c vom 16.05.2011 bei der Stadt Bocholt.
USt-IdNr:	DE 124232057
Vertretungsberechtigter:	Andreas Riedel
Webseite:	www.riedel-immobilien.info

Ihr Ansprechpartner

Name:	Edith Riedel
Telefon:	+49 (0) 28 71 - 77 00
Mobiltelefon:	+49 (0) 172 - 280 77 00
Fax:	0 28 71-23 23 51
E-Mail:	riedel-immobilien@web.de