

Tiny House Midi 70

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	40070
Adresse:	DE-46395 Bocholt Deutschland

Preise

Kaufpreis:	139.000,00 EUR
Courtage / Provision:	keine Käufercourtage
provisionspflichtig:	nein

Flächen

Wohnfläche:	ca. 70 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Grundstücksfläche:	ca. 0 m ²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Elektro
Bauart des Hauses:	Fertighaus
Badezimmer:	mit Dusche, mit Fenster
barrierefrei:	ja
Verglasung:	dreifach verglast
möbliert:	nein
Fenster:	Kunststoff
Dachform:	Satteldach

Zustandsangaben

Baujahr:	2023
----------	------

Verwaltung

als Ferienimmobilie geeignet:	ja
-------------------------------	----

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

Beschreibung im Detail

HAUSETAILS:

Effizienzhaus 40 mit QNG (Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude)

5 m x 7 m Außenmaß

70 m² Grundfläche

Satteldach

Auf Wunsch mit Küche und Gesamteinrichtung

Lieferzeit: 12-16 Wochen

Fassade und Innenausbau individuell gestaltbar

Photovoltaikanlage optional

Smart Home optional

Beschreibung der Lage

Auf Ihrem Grundstück!

Beschreibung der Ausstattung

Am Sonntag, den 23. Juli 2023 können Sie unsere Module Houses (Tiny Häuser) besichtigen!

Wir sind von 11.00 Uhr bis 15.00 Uhr auf dem "Kesseldorfer Rott 24 in 46499 Hamminkeln" (neben Bonita) für Sie da!

Tiny House Midi 70:

Entdecke das Midi 70 von Module Houses - dein kleines, aber feines Zuhause auf 70 m², das sich über zwei Geschosse erstreckt.

Hier findest du den perfekten Raum für dich und deine Bedürfnisse.

Der offene Wohn- und Essbereich lädt dich zum Verweilen und Entspannen ein. Genieße die großartige Atmosphäre, die durch die hochwertige Panorama-Verglasung entsteht und öffne sie mit einem Handgriff zu deinem eigenen Garten. Ein gemütlicher Grillabend mit Freunden oder ein entspannter Abend zu zweit steht nichts mehr im Wege. Die kurze Entfernung zu deiner offenen und modernen Küche ermöglicht es dir, das Kochen und Essen in vollen Zügen zu genießen.

Eine stilvolle Treppe führt dich nach oben zu den zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Du hast die Wahl - gestalte dein Midi 70 ganz nach deinen Wünschen.

Ob du ein Arbeitszimmer und ein Schlafzimmer bevorzugst oder zwei Schlafzimmer für Familie und Gäste benötigst, hier findest du den Raum, den du brauchst.

Das Midi 70 wurde gemäß dem Energieeffizienzstandard 40 mit Nachhaltigkeitszertifikat gebaut.

Wir legen Wert auf ökologisches und nachhaltiges Wohnen, sodass du in deinem Zuhause nicht nur Komfort, sondern auch umweltfreundliche Vorteile genießen kannst.

Tauche ein in die Welt des Midi 70 von Module Houses und erlebe die perfekte Symbiose aus Funktionalität, Design und Nachhaltigkeit. Kontaktiere uns noch heute, um mehr über das Midi 70 zu erfahren und deinen Wohnraum Wirklichkeit werden zu lassen. Unser Team steht bereit, um dich bei jedem Schritt auf dem Weg zu deinem Traumhaus zu begleiten.

Alle unsere Tiny-Häuser verfügen über eine energieeffiziente Heizung- und Klimaanlage mit Luft-Luft-Wärmepumpe.

Die angegebenen Kaufpreise unserer Tiny Häuser beziehen sich immer auf die Deluxe-Ausbaustufe.

Wir können verschiedene Modelle (15 m² bis 70 m²) und auch individuelle Tiny-Häuser liefern.

Weitere Modelle unserer Tiny-Häuser können Sie auf unserer Webseite sehen: www.riedel-immobilien.info

Unsere Musterhäuser können Sie jederzeit nach Absprache besichtigen.

Die Lieferzeit beträgt nur ca. 12 - 16 Wochen.

Weitere Tiny-Häuser sehen Sie auf unserer Homepage: www.riedel-immobilien.info

Unsere Musterhäuser können Sie jederzeit in 46499 Hamminkeln besichtigen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Termin zu vereinbaren:

Edith u. Andreas Riedel: 02871-7700 oder Mobil: 0172-2807700

Galerie



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Seitenansicht



Seitenansicht



Rückansicht



Rückansicht



Rückansicht



Außenansicht



Außenansicht



Seitenansicht



Ausbaustufen:



EG Wohnraum



EG Wohnraum



EG



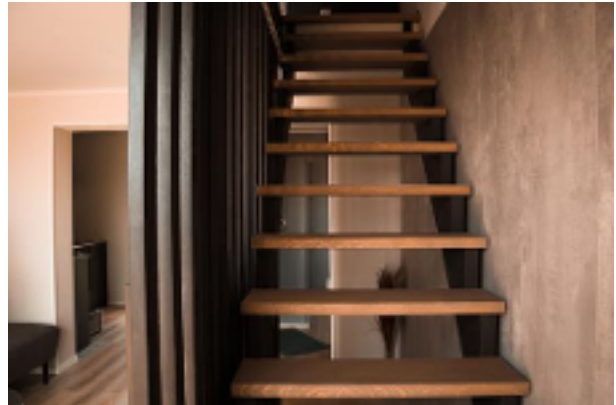
EG



Küche im EG



Bad im EG



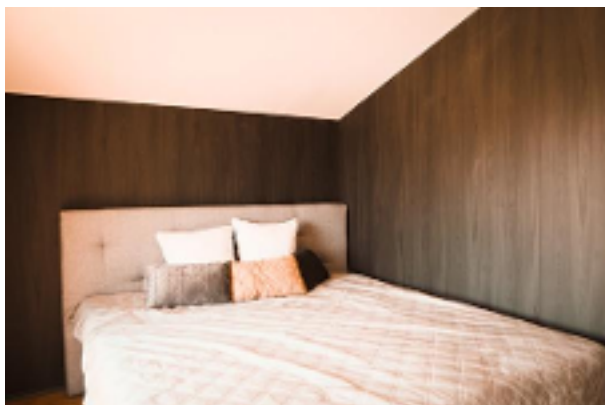
Treppe zum OG



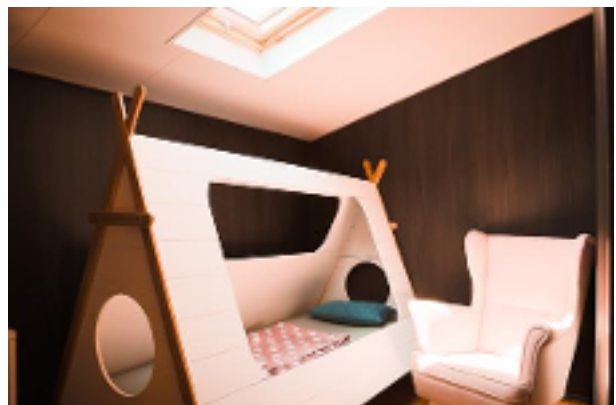
Flur im OG



Schlafzimmer im OG



2. Schlafzimmer im OG





Musterhausausstellung



Musterhausausstellung

3D-Grundriss-EG



Innenansicht



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Riedel Immobilien
Adresse:	In den Gärten 49 b DE-46395 Bocholt Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Ordnungsamt Kreis Borken · Burloer Str. 93 · 46325 Borken
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis nach § 34c vom 16.05.2011 bei der Stadt Bocholt.
USt-IdNr:	DE 124232057
Vertretungsberechtigter:	Andreas Riedel
Webseite:	www.riedel-immobilien.info

Ihr Ansprechpartner

Name:	Edith Riedel
Telefon:	+49 (0) 28 71 - 77 00
Mobiltelefon:	+49 (0) 172 - 280 77 00
Fax:	0 28 71-23 23 51
E-Mail:	riedel-immobilien@web.de