

Neubau-Wohnung zu vermieten! (kurzfristig bezugsfrei).

Erdgeschosswohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	50000
Adresse:	DE-46414 Rhede Deutschland

Preise

Kaltmiete:	856,00 EUR
Nettokaltmiete:	856,00 EUR
Stellplatzmiete:	35,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	ja
Kautions:	2.568,00 €
Kautionsbetrag:	2.568,00 EUR
Courtage / Provision:	keine Mietercourtage!
provisionspflichtig:	nein

Flächen

Wohnfläche:	ca. 61 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz

Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Heizungsart:	Fußbodenheizung, Zentralheizung
Befuerung:	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Bodenbelag:	Fliesen
Badezimmer:	mit Dusche, mit Fenster
Eignung:	für Senioren geeignet
Personenaufzug:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Ost
Verglasung:	dreifach verglast

Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	ja
Rollladen (Art):	Kunststoff, elektrisch

Zustandsangaben

Baujahr:	2025
Bauphase:	Bau abgeschlossen

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	A+
erstellt am:	15.10.2025
gültig bis:	14.10.2035
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 23 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf für Heizung:	ca. 23 kWh/(m²a)

Beschreibung im Detail

Wir freuen uns, Ihnen eine 2-Zimmer-Neubau-Mietwohnung in 46414 Rhede anbieten zu können.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Abstellraum im Spitzboden des Hauses.

Geheizt wird mit einer kostengünstigen Wärmepumpe.

Die Kaltmiete beträgt 856,00 € zzgl. KFZ-Stellplatz 35,00 €.

Die Wohnung ist kurzfristig bezugsfrei.

Sie suchen eine nette Mietwohnung?

Wir haben ständig schöne Mietwohnungen in verschiedenen Größen und Lagen zu vermieten...

Sagen Sie uns wo und wie groß Sie wohnen möchten!

Rufen Sie an:

Riedel Immobilien: Edith Riedel 0172-2807700 oder 02871-7700

Bitte beachten Sie die folgenden Hinweise:

Es werden 3 Monats-Kaltmieten als Kautions, die Schufa-Bonitätsauskunft und eine Verdienstbescheinigung verlangt.

Das Arbeitsverhältnis muss seit mindestens 12 Monaten bestehen (kein kurzfristiger Arbeits-Zeitvertrag).

Beschreibung der Lage

46414 Rhede, sehr stadtnah

Beschreibung der Ausstattung

EG ca. 61 m²: Diele, großes Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche u. Fenster

Galerie

**Wohnung
zu vermieten!**

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Riedel Immobilien
Adresse:	In den Gärten 49 b DE-46395 Bocholt Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Ordnungsamt Kreis Borken · Burloer Str. 93 · 46325 Borken
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis nach § 34c vom 16.05.2011 bei der Stadt Bocholt.
USt-IdNr:	DE 124232057
Vertretungsberechtigter:	Andreas Riedel
Webseite:	www.riedel-immobilien.info

Ihr Ansprechpartner

Name:	Edith Riedel
Telefon:	+49 (0) 28 71 - 77 00
Mobiltelefon:	+49 (0) 172 - 280 77 00
Fax:	0 28 71-23 23 51
E-Mail:	riedel-immobilien@web.de