Riedel Immobilien
Inh.: Andreas Riedel
In den Gärten 49 b, DE-46395 Bocholt, Deutschland

Gepflegte EG-Eigentumswohnung in der Innenstadt von 46397 Bocholt!

Erdgeschosswohnung / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	50007
Adresse:	Weberstr. 7 DE-46397 Bocholt Deutschland

Preise

Kaufpreis:	179.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3,57 % Käufercourtage inkl. 19 % MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 65 m²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Parkett
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	ja
Rollladen (Art):	Kunststoff

Zustandsangaben

Baujahr:	1957
Sanierungsjahr:	2011

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	G
erstellt am:	11.11.2024
gültig bis:	10.11.2034
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 220,6 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf für Heizung:	ca. 220,6 kWh/(m²a)

Beschreibung im Detail

EG: Diele/Flur, Wohn-/Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Wanne u. Fenster.

Keller: eigener Kellerraum

Beschreibung der Lage

Innenstadtlage: Weberstr. 7 in 46397 Bocholt

Beschreibung der Ausstattung

Angeboten wird eine schöne und gepflegte 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in der Innenstadt von 46397 Bocholt, welche im Jahr 2011 komplett saniert wurde.

Sanierungen in 2011 u.a.:

1.) Neues, weißes Bad

2.) Neuer Echtholzparkettboden

Ein ebenerdiger Fahrradraum und ein eigener Kellerraum sind vorhanden.

Geheizt wird mit einer Gas-Zentralheizung aus dem Jahr 2009.

Die Wohnung ist derzeit vermietet.

Monatliche Netto-Kaltmiete: 550,00 € zzgl. NK.

Zusätzlich kann für derzeit 60,00 € eine Garage im Garagenhof angemietet werden.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf:

Riedel Immobilien, Andreas Riedel: Mobil 0172-2817700 oder 02871-232309

Hinweis:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden.

Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der genannten Informationen.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Rufen Sie an:

Andreas Riedel Tel.: 02871-232309 oder Mobil: 0172-2817700

Riedel Immobilien
Inh.: Andreas Riedel
In den Gärten 49 b, DE-46395 Bocholt, Deutschland

Galerie

Straßenansicht

Straßenansicht

Straßenansicht

Rückansicht

Rückansicht

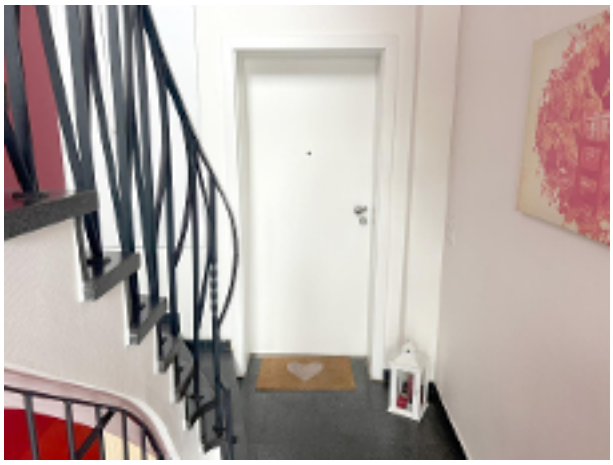
Garagenhof

Riedel Immobilien
Inh.: Andreas Riedel
In den Gärten 49 b, DE-46395 Bocholt, Deutschland

Garagenhof

ebenerdiger Fahrradraum

ebenerdiger Fahrradraum



Wohnungseingang

Diele/Flur

Diele/Flur

Riedel Immobilien
Inh.: Andreas Riedel
In den Gärten 49 b, DE-46395 Bocholt, Deutschland

Diele/Flur

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Küche

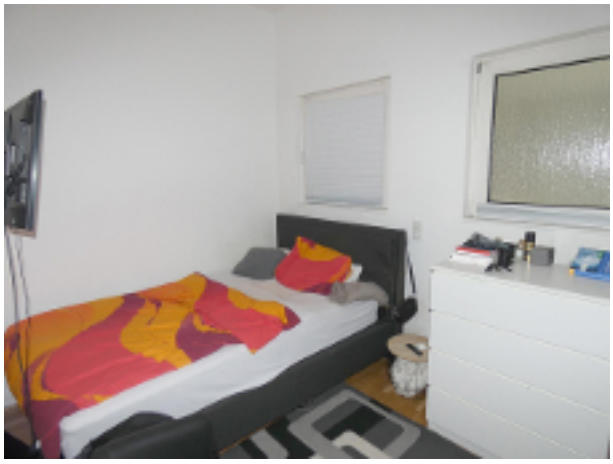
Küche

Riedel Immobilien
Inh.: Andreas Riedel
In den Gärten 49 b, DE-46395 Bocholt, Deutschland

Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer

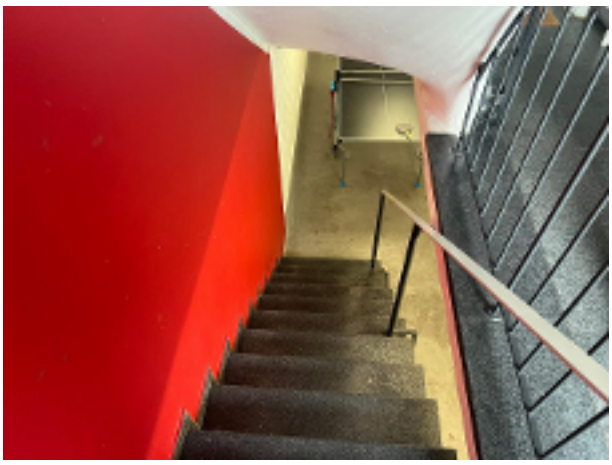


Büro/Gast

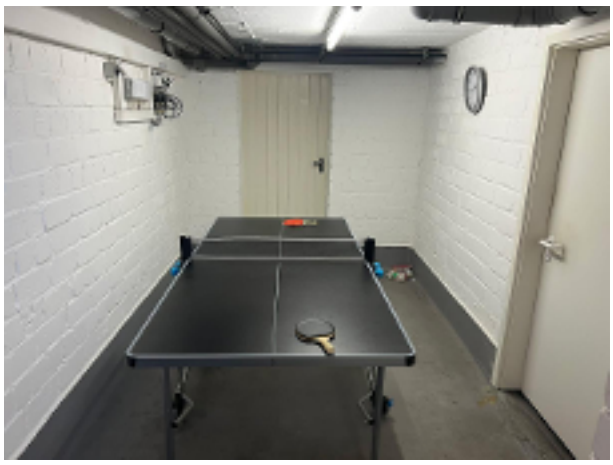
Bad

Bad

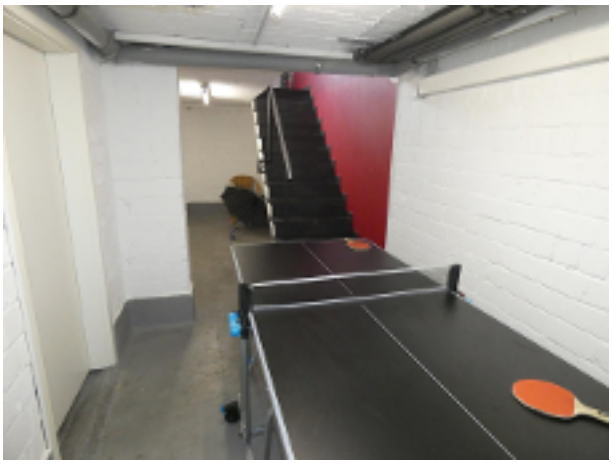
Riedel Immobilien
Inh.: Andreas Riedel
In den Gärten 49 b, DE-46395 Bocholt, Deutschland



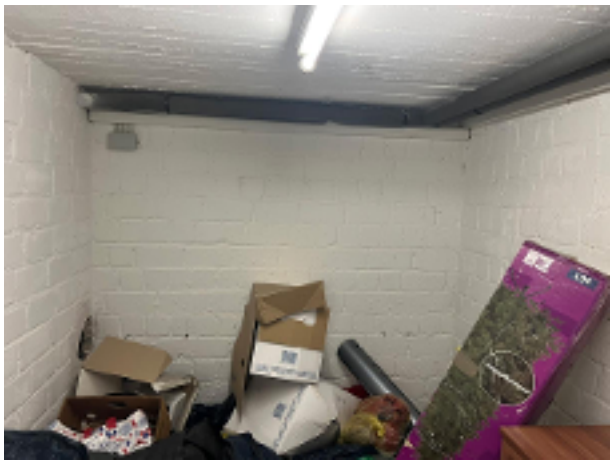
Treppe zum Keller



Kellerflur



Kellerflur



eigener Kellerraum

Waschkeller

Waschkeller

Riedel Immobilien
Inh.: Andreas Riedel
In den Gärten 49 b, DE-46395 Bocholt, Deutschland

Heizung

Heizung

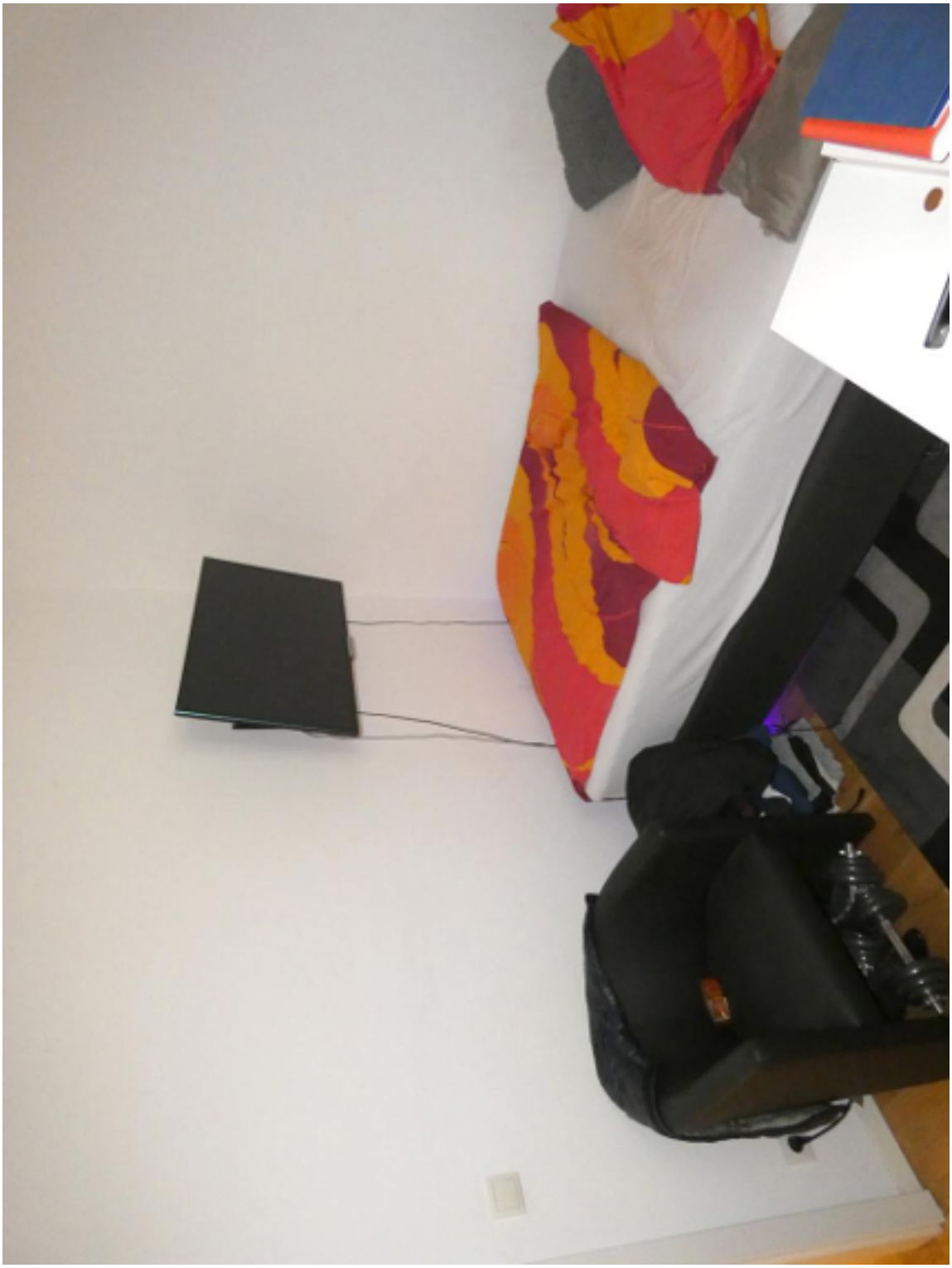
Hausanschluss

Gasanschluss

Kabelanschluss

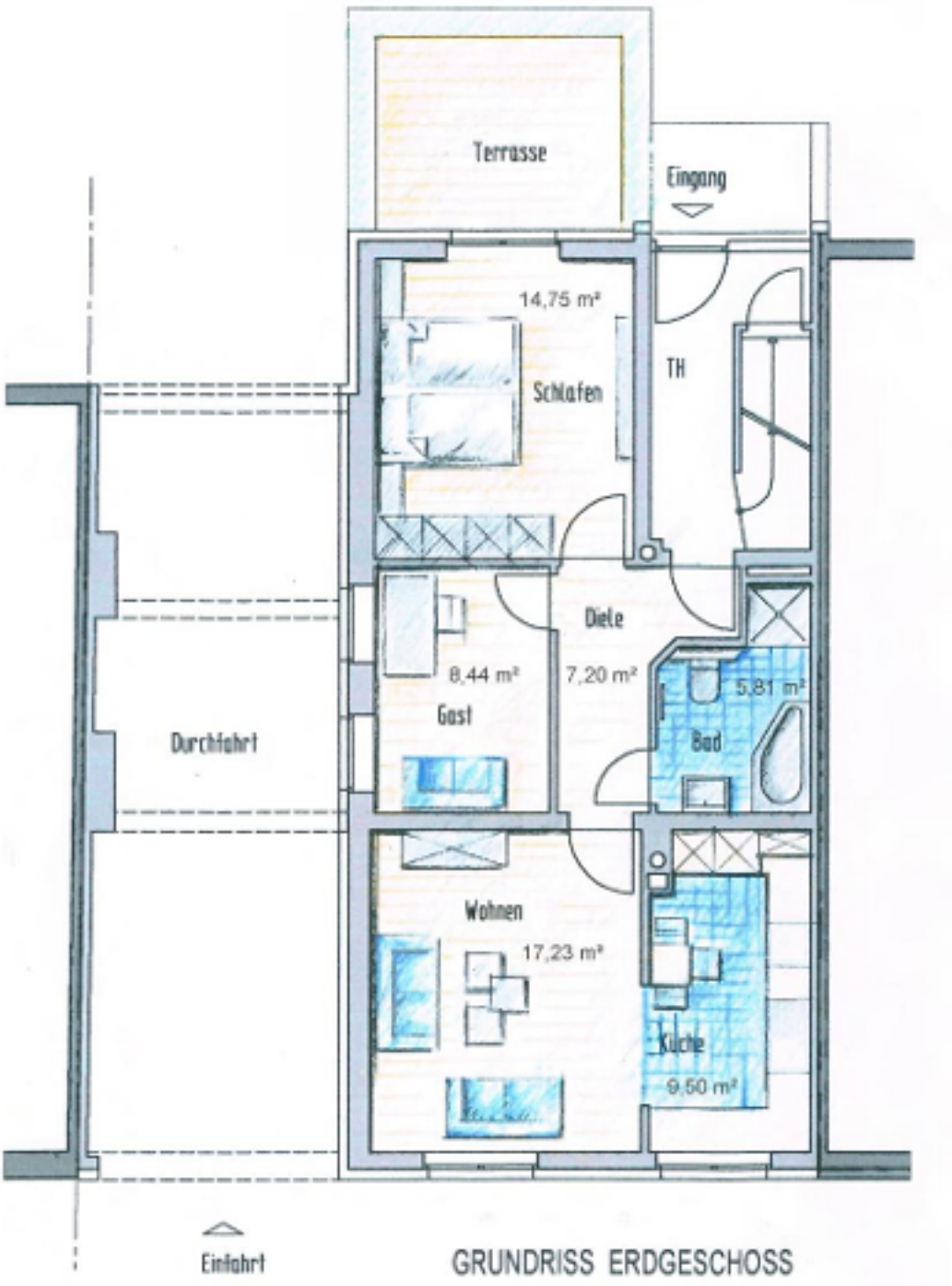
Stromkasten

Büro/Gast



Riedel Immobilien
Inh.: Andreas Riedel
In den Gärten 49 b, DE-46395 Bocholt, Deutschland

Grundriss



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Riedel Immobilien
Adresse:	In den Gärten 49 b DE-46395 Bocholt Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Ordnungsamt Kreis Borken · Burloer Str. 93 · 46325 Borken
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis nach § 34c vom 16.05.2011 bei der Stadt Bocholt.
USt-IdNr:	DE 124232057
Vertretungsberechtigter:	Andreas Riedel
Webseite:	www.riedel-immobilien.info

Ihr Ansprechpartner

Name:	Andreas Riedel
Telefon:	+49 (0) 28 71-23 23 09
Mobiltelefon:	+49 (0) 172-281 77 00
Fax:	0 28 71-23 23 51
E-Mail:	riedel.immo@web.de