

Tiny House 40 barrierefrei

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr: 40041
Adresse: DE-46395 Bocholt
Deutschland

Preise

Kaufpreis: 139.000,00 EUR
Courtage / Provision: keine Käufercourtage
provisionspflichtig: nein

Flächen

Wohnfläche: ca. 40 m²
Zimmerzahl: 3
Anzahl Badezimmer: 1
Grundstücksfläche: ca. 0 m²

Ausstattung

Art der Ausstattung: gehoben
Heizungsart: Fußbodenheizung
Befuerung: Elektro
Bauart des Hauses: Fertighaus
Badezimmer: mit Dusche, mit Fenster
barrierefrei: ja
Verglasung: dreifach verglast
möbliert: nein
Fenster: Kunststoff
Dachform: Satteldach

Zustandsangaben

Baujahr: 2023

Verwaltung

als Ferienimmobilie geeignet: ja

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

Beschreibung im Detail

HAUSETAILS:

Effizienzhaus 40 mit QNG (Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude)

4,4 m x 12,5 m Außenmaß

40 m² Grundfläche

Satteldach

Auf Wunsch mit Küche und Gesamteinrichtung

Lieferzeit: 12-16 Wochen

Fassade und Innenausbau individuell gestaltbar

Photovoltaikanlage optional

Smart Home optional

Beschreibung der Lage

Auf Ihrem Grundstück!

Beschreibung der Ausstattung

Am Sonntag, den 23. Juli 2023 können Sie unsere Module Houses (Tiny Häuser) besichtigen!

Wir sind von 11.00 Uhr bis 15.00 Uhr auf dem "Kesseldorfer Rott 24 in 46499 Hamminkeln" (neben Bonita) für Sie da!

Tiny House 40 Barrierefrei:

Willkommen bei Module Houses! Wir präsentieren stolz unser seniorengerechtes und barrierefreies Bungalow, das auf knapp 40 m² alles bietet, was Sie sich für ein komfortables und selbstbestimmtes Leben im Alter wünschen.

Treten Sie ein in ein Zuhause, das speziell für Ihre Bedürfnisse entwickelt wurde. Das geräumige Schlafzimmer erwartet Sie mit großen Schiebetüren, die einen leichten Zugang ermöglichen, sowie individuell angepassten Bett- und Schrankarten, die Ihnen maximalen Komfort bieten.

Das Badezimmer des Bungalows ist ein wahres Highlight. Mit hochwertigen Designelementen und einer barrierefreien Raumgestaltung gemäß DIN-Norm bleibt hier kein Wunsch offen. Genießen Sie den Luxus einer geräumigen Dusche und fühlen Sie sich sicher und unabhängig in Ihrem eigenen Bad.

Fenster sind in diesem Bungalow allgegenwärtig und bieten Ihnen einen herrlichen Ausblick sowie eine natürliche Lichtdurchflutung in jedem Raum. Das Wohnzimmer ist ein Ort des Wohlfühlens und der Gemütlichkeit. Hier erwartet Sie eine großzügige Küche, die zum Kochen und Genießen einlädt. Auf Wunsch können wir auch einen Kamin einbauen, der an kühlen Abenden für eine warme und behagliche Atmosphäre sorgt.

Ein weiteres Highlight ist die eingebaute Terrasse, die viel Platz für entspannte Grillabende oder gemütliche Stunden im Freien bietet. Genießen Sie den Komfort und die Freiheit, Ihren eigenen Außenbereich direkt vor Ihrer Tür zu haben.

Unser Bungalow ist nicht nur auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnitten, sondern auch ein Effizienzhaus 40 mit Nachhaltigkeitszertifikat. Wir legen Wert auf umweltfreundliches Wohnen und passen das Haus an Ihre persönlichen Wünsche und Vorlieben an.

Entdecken Sie die Perfektion des seniorengerechten und barrierefreien Bungalows von Module Houses. Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihren Traum vom komfortablen Wohnen im Alter wahr werden zu lassen. Unser Team von Experten steht Ihnen gerne zur Seite, um Ihnen bei der Verwirklichung Ihres individuellen Wohntraums behilflich zu sein.

Alle unsere Tiny-Häuser verfügen über eine energieeffiziente Heizung- und Klimaanlage mit Luft-Luft-Wärmepumpe.

Die angegebenen Kaufpreise unserer Tiny Häuser beziehen sich immer auf die Deluxe-Ausbaustufe.

Wir können verschiedene Modelle (15 m² bis 70 m²) und auch individuelle Tiny-Häuser liefern.

Die Lieferzeit beträgt nur ca. 12 - 16 Wochen.

Weitere Tiny-Häuser sehen Sie auf unserer Homepage: www.riedel-immobilien.info

Unsere Musterhäuser können Sie jederzeit in 46499 Hamminkeln besichtigen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Termin zu vereinbaren:

Edith u. Andreas Riedel: 02871-7700 oder Mobil: 0172-2807700

Galerie



Außenansicht



Blick in das Haus



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



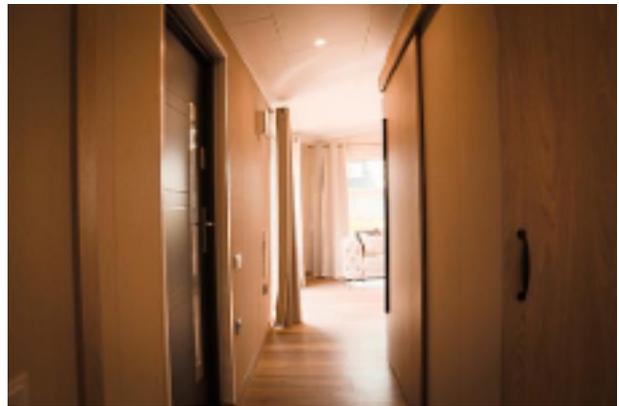
Terrasse



Rückansicht



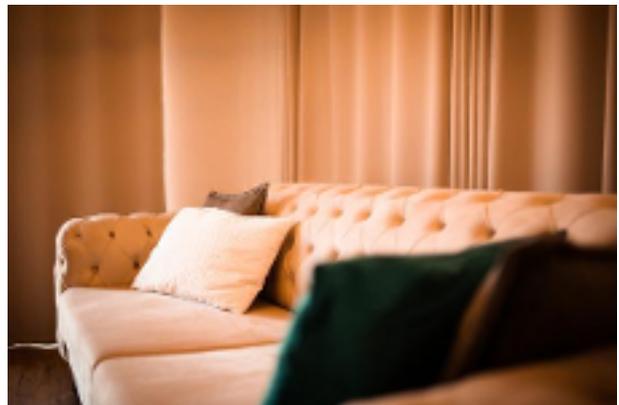
Seitenansicht



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



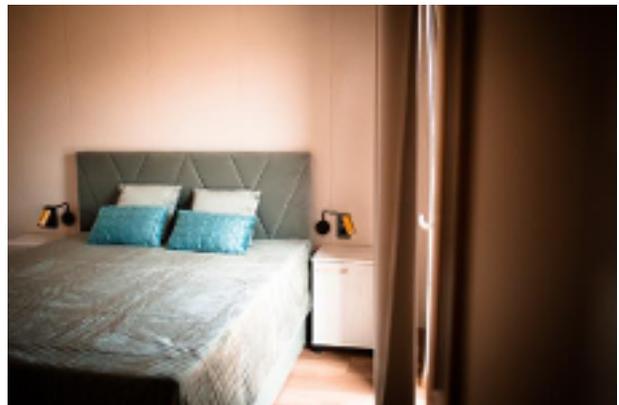
Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



Bad



Bad



Bad



Musterhaus-Ausstellung



Musterhaus-Ausstellung

3D-Grundriss



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Riedel Immobilien
Adresse:	In den Gärten 49 b DE-46395 Bocholt Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Ordnungsamt Kreis Borken · Burloer Str. 93 · 46325 Borken
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis nach § 34c vom 16.05.2011 bei der Stadt Bocholt.
USt-IdNr:	DE 124232057
Vertretungsberechtigter:	Andreas Riedel
Webseite:	www.riedel-immobilien.info

Ihr Ansprechpartner

Name:	Edith Riedel
Telefon:	+49 (0) 28 71 - 77 00
Mobiltelefon:	+49 (0) 172 - 280 77 00
Fax:	0 28 71-23 23 51
E-Mail:	riedel-immobilien@web.de