

## Tiny House 60

Haus / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr: 40060  
Adresse: DE-46325 Borken  
Deutschland

#### Preise

Kaufpreis: 149.000,00 EUR  
Courtage / Provision: keine Käufercourtage  
provisionspflichtig: nein

#### Flächen

Wohnfläche: ca. 50 m<sup>2</sup>  
Zimmerzahl: 3  
Anzahl Badezimmer: 1  
Grundstücksfläche: ca. 0 m<sup>2</sup>

#### Ausstattung

Art der Ausstattung: gehoben  
Heizungsart: Fußbodenheizung  
Befuerung: Elektro  
Bauart des Hauses: Fertighaus  
Badezimmer: mit Dusche, mit Fenster  
barrierefrei: ja  
Verglasung: dreifach verglast  
möbliert: nein  
Fenster: Kunststoff  
Dachform: Satteldach

#### Zustandsangaben

Baujahr: 2023

#### Verwaltung

als Ferienimmobilie geeignet: ja

## Energieausweis

Energieausweis vorhanden:                    nein

## Beschreibung im Detail

HAUSETAILS:

Effizienzhaus 40 mit QNG (Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude)

4,4 m x 14 m Außenmaß

60 m<sup>2</sup> Grundfläche

Pultdach

Auf Wunsch mit Küche und Gesamteinrichtung

Lieferzeit: 12-16 Wochen

Fassade und Innenausbau individuell gestaltbar

Photovoltaikanlage optional

Barrierefrei optional

Smart Home optional

## Beschreibung der Lage

Auf Ihrem Grundstück!

## Beschreibung der Ausstattung

Am Sonntag, den 23. Juli 2023 können Sie unsere Module Houses (Tiny Häuser) besichtigen!

Wir sind von 11.00 Uhr bis 15.00 Uhr auf dem "Kesseldorfer Rott 24 in 46499 Hamminkeln" (neben Bonita) für Sie da!

Tiny House 60:

Entdecken Sie das Tiny House 60 von Module Houses - die perfekte Lösung, wenn Sie etwas mehr Platz benötigen und dennoch den Charme eines Tiny Houses genießen möchten.

Dieser modular gebaute Bungalow auf Energieeffizienzstandard 40 mit Nachhaltigkeitszertifikat bietet Ihnen über 50 m<sup>2</sup> Raum zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume.

Das Tiny House 60 beeindruckt mit einem geräumigen Schlafzimmer, das die gesamte Breite des Moduls ausnutzt. Hier haben Sie genügend Platz, um Ihre persönliche Schlafzone nach Ihren Wünschen einzurichten. Ein zusätzliches Kinderzimmer ermöglicht es Ihnen, Ihren Nachwuchs komfortabel unterzubringen. Das großzügig gestaltete Badezimmer bietet Ihnen eine moderne und stilvolle Atmosphäre.

Der offene Wohnraum mit einer modernen Küche und einem Esstisch lädt zum Verweilen und Genießen ein. Hier können Sie Ihre Gäste empfangen, gemeinsame Mahlzeiten zubereiten und sich einfach rundum wohlfühlen. Die breiten Fensterfronten des Tiny House 60 sorgen für einen großzügigen Blick ins Freie und lassen viel natürliches Licht herein, um eine helle und einladende Atmosphäre zu schaffen.

Das Tiny House 60 ist nicht nur auf Ihren Komfort und Ihre Bedürfnisse ausgerichtet, sondern erfüllt auch hohe Standards in puncto Energieeffizienz und Nachhaltigkeit.

Wir legen Wert auf umweltfreundliches Wohnen und bieten Ihnen ein Haus, das sowohl ökologisch als auch ökonomisch überzeugt.

Erleben Sie die Freiheit des Tiny House 60 von Module Houses und lassen Sie sich von der Vielfalt der Möglichkeiten inspirieren.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über unser Tiny House 60 zu erfahren und Ihre Wohnträume wahr werden zu lassen.

Unser erfahrenes Team steht Ihnen gerne zur Seite und unterstützt Sie bei der Realisierung Ihres individuellen Wohnkonzepts.

Alle unsere Tiny-Häuser verfügen über eine energieeffiziente Heizung- und Klimaanlage mit Luft-Luft-Wärmepumpe.

Die angegebenen Kaufpreise unserer Tiny Häuser beziehen sich immer auf die Deluxe-Ausbaustufe.

Wir können verschiedene Modelle (15 m<sup>2</sup> bis 70 m<sup>2</sup>) und auch individuelle Tiny-Häuser liefern.

Weitere Modelle unserer Tiny-Häuser können Sie auf unserer Webseite sehen: [www.riedel-immobilien.info](http://www.riedel-immobilien.info)

Unsere Musterhäuser können Sie jederzeit nach Absprache besichtigen.

Die Lieferzeit beträgt nur ca. 12 - 16 Wochen.

Weitere Tiny-Häuser sehen Sie auf unserer Homepage: [www.riedel-immobilien.info](http://www.riedel-immobilien.info)

Unsere Musterhäuser können Sie jederzeit in 46499 Hamminkeln besichtigen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Termin zu vereinbaren:

Edith u. Andreas Riedel: 02871-7700 oder Mobil: 0172-2807700

## Galerie



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Wohnraum



Wohnraum



Wohnraum



Wohnraum



Wohnraum



Wohnraum



Wohnraum



Fernseher



Küche



Küche



Küche



Kochfeld



Schlafraum



Schlafraum



Schlafraum



Schlafraum



Schlafrum



Schlafrum



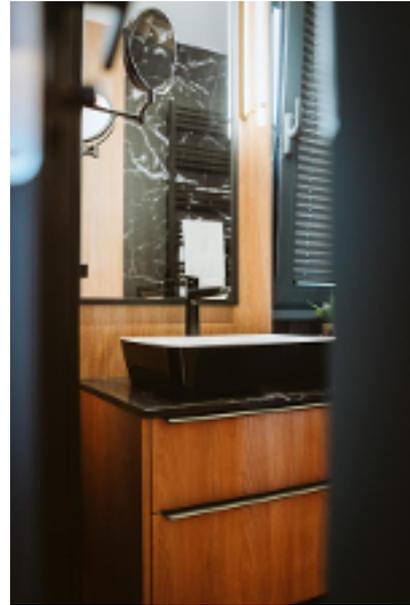
Schlafrum



Bad



Bad



Bad



Bad



Bad



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Dach



Musterhausausstellung

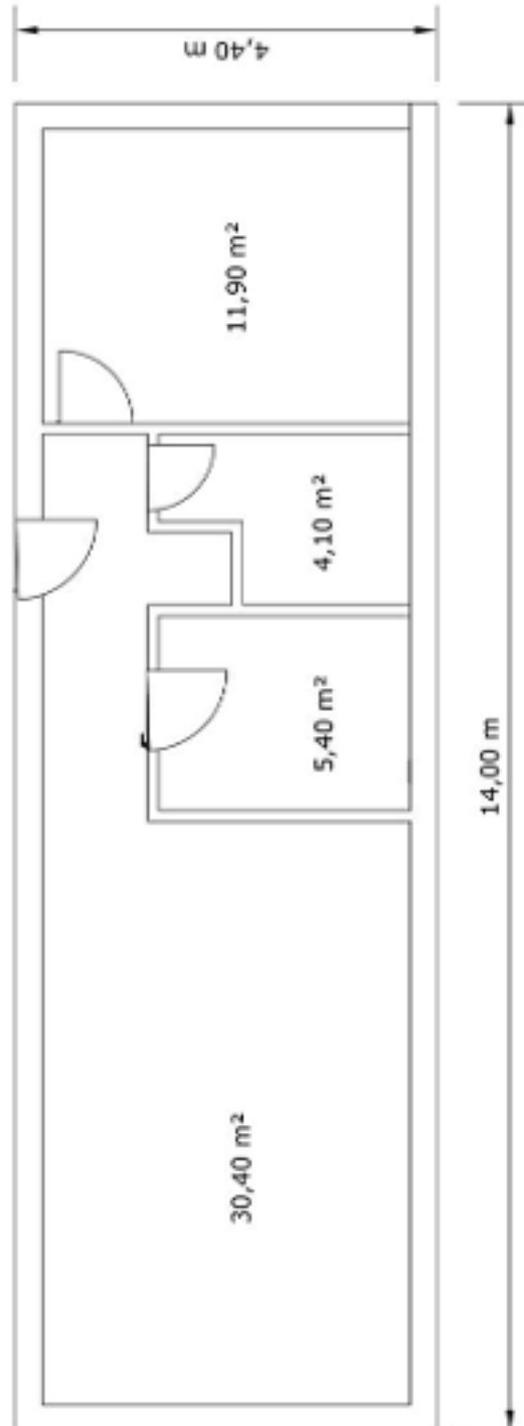


Musterhausausstellung

## 3D-Grundriss



## Grundriss



## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Riedel Immobilien
<b>Adresse:</b>	In den Gärten 49 b DE-46395 Bocholt Deutschland
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Ordnungsamt Kreis Borken · Burloer Str. 93 · 46325 Borken
<b>Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):</b>	Gewerbeerlaubnis nach § 34c vom 16.05.2011 bei der Stadt Bocholt.
<b>USt-IdNr:</b>	DE 124232057
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Andreas Riedel
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.riedel-immobilien.info">www.riedel-immobilien.info</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Edith Riedel
<b>Telefon:</b>	+49 (0) 28 71 - 77 00
<b>Mobiltelefon:</b>	+49 (0) 172 - 280 77 00
<b>Fax:</b>	0 28 71-23 23 51
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:riedel-immobilien@web.de">riedel-immobilien@web.de</a>