

## Tiny House 40

Haus / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr: 40040  
Adresse: DE-46395 Bocholt  
Deutschland

#### Preise

Kaufpreis: 105.000,00 EUR  
Courtage / Provision: keine Käufercourtage  
provisionspflichtig: nein

#### Flächen

Wohnfläche: ca. 35 m<sup>2</sup>  
Zimmerzahl: 3  
Anzahl Badezimmer: 1  
Grundstücksfläche: ca. 0 m<sup>2</sup>

#### Ausstattung

Art der Ausstattung: gehoben  
Heizungsart: Fußbodenheizung  
Befuerung: Elektro  
Bauart des Hauses: Fertighaus  
Badezimmer: mit Dusche, mit Fenster  
barrierefrei: ja  
Verglasung: dreifach verglast  
möbliert: nein  
Fenster: Kunststoff  
Dachform: Satteldach

#### Zustandsangaben

Baujahr: 2023

#### Verwaltung

als Ferienimmobilie geeignet: ja

## Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

## Beschreibung im Detail

HAUSETAILS:

Effizienzhaus 40 mit QNG (Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude)

4 m x 10 m Außenmaß

40 m<sup>2</sup> Grundfläche

Satteldach

Auf Wunsch mit Küche und Gesamteinrichtung

Lieferzeit: 12-16 Wochen

Fassade und Innenausbau individuell gestaltbar

Photovoltaikanlage optional

Barrierefrei optional

Smart Home optional

## Beschreibung der Lage

Auf Ihrem Grundstück!

## Beschreibung der Ausstattung

Am Sonntag, den 23. Juli 2023 können Sie unsere Module Houses (Tiny Häuser) besichtigen!

Wir sind von 11.00 Uhr bis 15.00 Uhr auf dem "Kesseldorfer Rott 24 in 46499 Hamminkeln" (neben Bonita) für Sie da!

Tiny House 40:

Willkommen bei Module Houses! Entdecken Sie das Tiny House 40 - ein wahres Raumwunder auf 35 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Mit seinen clever durchdachten Designelementen bietet es Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Leben brauchen.

Das Tiny House 40 beeindruckt mit 2 Schlafzimmern, einem Wohnraum mit offener Küche und atemberaubenden Panorama-Glaselementen, die für eine lichtdurchflutete Atmosphäre sorgen. Genießen Sie das Gefühl von Weite und Freiheit in Ihren eigenen vier Wänden.

Das Badezimmer des Tiny House 40 ist nicht nur platzsparend, sondern auch ästhetisch eingerichtet. Jeder Quadratzentimeter wurde optimal genutzt, um Ihnen ein stilvolles und praktisches Ambiente zu bieten. Unsere maßgeschneiderten Küchenschränke sind nicht nur ein Hingucker, sondern bieten auch einen cleveren Stauraum für Technik und Waschmaschine - alles in einer nahtlosen Einheit verborgen.

Das wahre Herzstück des Tiny House 40 ist zweifellos der Wohnraum. Hier können Sie sich zurücklehnen und die herrliche Aussicht durch die riesigen Schiebefenster genießen. Lassen Sie die Natur in Ihr Zuhause und verbinden Sie sich mit der umgebenden Landschaft wie nie zuvor.

Das Tiny House 40 von Module Houses vereint Funktionalität, Ästhetik und Naturverbundenheit auf perfekte Weise. Ob als gemütliches Zuhause, Ferienhaus oder kreativer Rückzugsort - lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und gestalten Sie Ihr Tiny House 40 ganz nach Ihren individuellen Wünschen.

Erleben Sie die Faszination des Tiny House 40 von Module Houses und entdecken Sie, wie wenig Raum Sie benötigen, um ein außergewöhnliches Wohngefühl zu schaffen. Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich von unseren Experten beraten. Machen Sie Ihren Traum vom kompakten Wohnen wahr - mit dem Tiny House 40 von Module Houses.

Alle unsere Tiny-Häuser verfügen über eine energieeffiziente Heizung- und Klimaanlage mit Luft-Luft-Wärmepumpe.

Die angegebenen Kaufpreise unserer Tiny Häuser beziehen sich immer auf die Deluxe-Ausbaustufe.

Wir können verschiedene Modelle (15 m<sup>2</sup> bis 70 m<sup>2</sup>) und auch individuelle Tiny-Häuser liefern.

Die Lieferzeit beträgt nur ca. 12 - 16 Wochen.

Weitere Tiny-Häuser sehen Sie auf unserer Homepage: [www.riedel-immobilien.info](http://www.riedel-immobilien.info)

Unsere Musterhäuser können Sie jederzeit in 46499 Hamminkeln besichtigen.



Riedel Immobilien  
Inh.: Andreas Riedel  
In den Gärten 49 b, DE-46395 Bocholt, Deutschland

---

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Termin zu vereinbaren:

Edith u. Andreas Riedel: 02871-7700 oder Mobil: 0172-2807700

## Galerie



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Variante 2



Variante 2



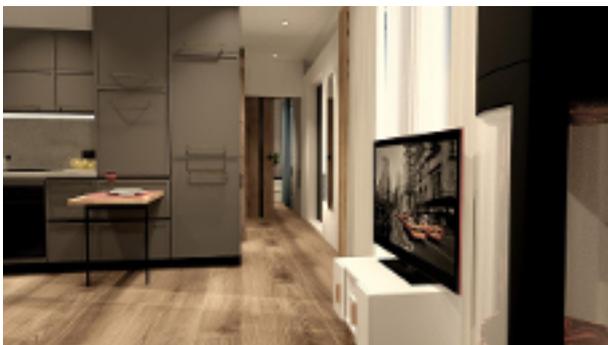
Variante 2



Variante 2



Variante 2



Wohn-/Küche





Wohn-/Küche



Wohn-/Küche



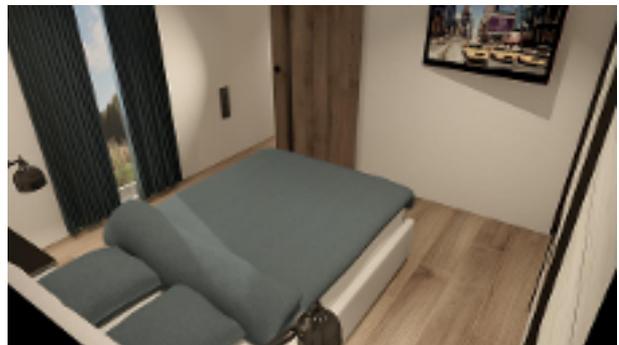
Wohn-/Küche



Flur



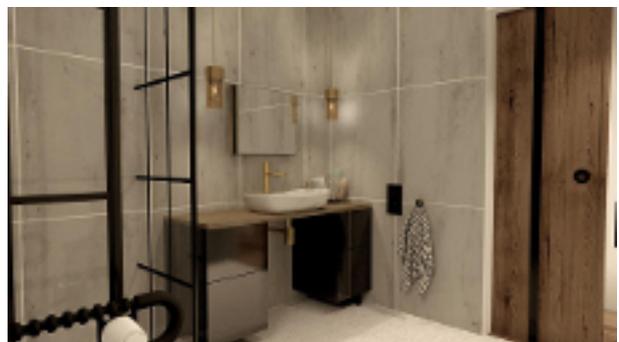
Wohn-/Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



Bad



Schlafzimmer/Var. 2



Schlafzimmer/Var. 2



Schlafzimmer/Var. 2



Wohn-/Küche / Var. 2



Wohn-/Küche / Var. 2



Wohn-/Küche / Var. 2



Wohn-/Küche / Var. 2



Wohn-/Küche / Var. 2



Bad / Var. 2



Bad / Var. 2



Bad / Var. 2



Bad / Var. 2



Musterhaus-Ausstellung



Musterhaus-Ausstellung

## 3D-Grundriss-1



## 3D-Grundriss-2



## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Riedel Immobilien
<b>Adresse:</b>	In den Gärten 49 b DE-46395 Bocholt Deutschland
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Ordnungsamt Kreis Borken · Burloer Str. 93 · 46325 Borken
<b>Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):</b>	Gewerbeerlaubnis nach § 34c vom 16.05.2011 bei der Stadt Bocholt.
<b>USt-IdNr:</b>	DE 124232057
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Andreas Riedel
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.riedel-immobilien.info">www.riedel-immobilien.info</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Edith Riedel
<b>Telefon:</b>	+49 (0) 28 71 - 77 00
<b>Mobiltelefon:</b>	+49 (0) 172 - 280 77 00
<b>Fax:</b>	0 28 71-23 23 51
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:riedel-immobilien@web.de">riedel-immobilien@web.de</a>