

Tiny House 35

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	40035
Adresse:	DE-46414 Rhede Deutschland

Preise

Kaufpreis:	96.000,00 EUR
Courtage / Provision:	keine Käufercourtage
provisionspflichtig:	nein

Flächen

Wohnfläche:	ca. 30 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Grundstücksfläche:	ca. 0 m ²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Elektro
Bauart des Hauses:	Fertighaus
Badezimmer:	mit Dusche
barrierefrei:	ja
Verglasung:	dreifach verglast
möbliert:	nein
Fenster:	Kunststoff
Dachform:	Satteldach

Zustandsangaben

Baujahr:	2023
----------	------

Verwaltung

als Ferienimmobilie geeignet:	ja
-------------------------------	----

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

Beschreibung im Detail

HAUSETAILS:

Effizienzhaus 40 mit QNG (Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude)

3,5 m x 10 m Außenmaß

35 m² Grundfläche

Satteldach

Auf Wunsch mit Küche und Gesamteinrichtung

Lieferzeit: 12-16 Wochen

Fassade und Innenausbau individuell gestaltbar

Photovoltaikanlage optional

Barrierefrei optional

Smart Home optional

Beschreibung der Lage

Auf Ihrem Grundstück!

Beschreibung der Ausstattung

Am Sonntag, den 23. Juli 2023 können Sie unsere Module Houses (Tiny Häuser) besichtigen!

Wir sind von 11.00 Uhr bis 15.00 Uhr auf dem "Kesseldorfer Rott 24 in 46499 Hamminkeln" (neben Bonita) für Sie da!

Tiny House 35:

Willkommen bei Module Houses! Wir präsentieren stolz das Tiny House 35 - die perfekte Kombination aus Stil, Komfort und Energieeffizienz. Unser Mindeststandard ist ein Effizienzstandard 40 mit Nachhaltigkeitszertifikat, um sicherzustellen, dass Ihr Zuhause nicht nur schön, sondern auch nachhaltig ist.

Auf knapp 30 m² Wohnfläche finden Sie alles, was Sie brauchen: eine moderne Küche, ein gemütliches Schlafzimmer, einen Wohnraum mit einer großzügigen Fensterbank zum Entspannen, einen Esstisch, ein Badezimmer und intelligente Stauflächen. Die lichte Raumhöhe von über 3,50m und das beeindruckende Fensterschiebeelement schaffen ein phänomenales Raumgefühl – ein garantiert sofortige Wohlfühlambiente.

Unser Tiny House 35 bietet auch eine verspielte Mezzanine mit clever genutzten Stufen. Hier finden Sie ausreichend Platz zum Schlafen oder für Spiele und Hobbys. Ob als Hauptwohnsitz oder als Ferienhaus, mit unserer hochwertigen modularen Bauweise erfüllen wir alle Kriterien weit über den geforderten Mindeststandard des Gebäudeenergiegesetzes.

Sie haben die Wahl zwischen einem Ausbauhaus oder einem vollständig eingerichteten Haus – ganz nach Ihren Wünschen.

Unser Service ist so individuell wie Sie und wir stehen Ihnen zur Seite, um Ihre Träume wahr werden zu lassen.

Tauchen Sie ein in die Welt des Tiny House 35 von Module Houses und erleben Sie ein Wohnkonzept, das Ihnen keine Wünsche offenlässt.

Alle unsere Tiny-Häuser verfügen über eine energieeffiziente Heizung- und Klimaanlage mit Luft-Luft-Wärmepumpe.

Die angegebenen Kaufpreise unserer Tiny Häuser beziehen sich immer auf die Deluxe-Ausbaustufe.

Wir können verschiedene Modelle (15 m² bis 70 m²) und auch individuelle Tiny-Häuser liefern.

Die Lieferzeit beträgt nur ca. 12 - 16 Wochen.

Weitere Tiny-Häuser sehen Sie auf unserer Homepage: www.riedel-immobilien.info

Unsere Musterhäuser können Sie jederzeit in 46499 Hamminkeln besichtigen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Termin zu vereinbaren:

Edith u. Andreas Riedel: 02871-7700 oder Mobil: 0172-2807700

Galerie



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht





Innenansicht



Küche



Küche



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer



Unter dem Dach



Unter dem Dach



Bad



Bad



Bad



Bad



Musterhaus-Ausstellung



Musterhaus-Ausstellung

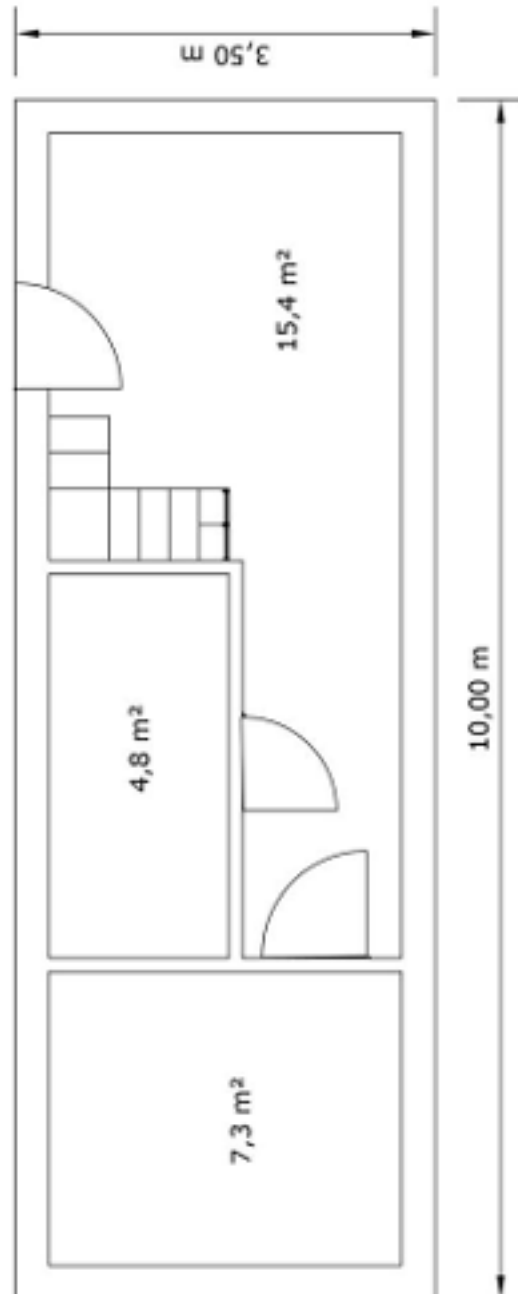
Innenansicht



3D-Grundriss



Grundriss



Küche



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Riedel Immobilien
Adresse:	In den Gärten 49 b DE-46395 Bocholt Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Ordnungsamt Kreis Borken · Burloer Str. 93 · 46325 Borken
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis nach § 34c vom 16.05.2011 bei der Stadt Bocholt.
USt-IdNr:	DE 124232057
Vertretungsberechtigter:	Andreas Riedel
Webseite:	www.riedel-immobilien.info

Ihr Ansprechpartner

Name:	Edith Riedel
Telefon:	+49 (0) 28 71 - 77 00
Mobiltelefon:	+49 (0) 172 - 280 77 00
Fax:	0 28 71-23 23 51
E-Mail:	riedel-immobilien@web.de