

## Tiny House 18

Haus / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| Objekt-Nr: | 40018                             |
| Adresse:   | DE-46419 Isselburg<br>Deutschland |

#### Preise

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Kaufpreis:           | 39.000,00 EUR |
| provisionspflichtig: | nein          |

#### Flächen

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Wohnfläche:        | ca. 15 m <sup>2</sup> |
| Zimmerzahl:        | 1                     |
| Anzahl Badezimmer: | 1                     |
| Grundstücksfläche: | ca. 0 m <sup>2</sup>  |

#### Ausstattung

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Art der Ausstattung: | gehoben                |
| Heizungsart:         | Fußbodenheizung        |
| Befeuerung:          | Luft-Wasser-Wärmepumpe |
| Bauart des Hauses:   | Fertighaus             |
| Badezimmer:          | mit Dusche             |
| barrierefrei:        | ja                     |
| Verglasung:          | dreifach verglast      |
| möbliert:            | nein                   |
| Fenster:             | Kunststoff             |
| Dachform:            | Satteldach             |

#### Zustandsangaben

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 2023 |
|----------|------|

#### Energieausweis

|                           |      |
|---------------------------|------|
| Energieausweis vorhanden: | nein |
|---------------------------|------|

## Beschreibung im Detail

### HAUSETAILS:

Effizienzhaus 40 mit QNG "Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude"

3 m x 6 m Außenmaß

18 m<sup>2</sup> Grundfläche

Satteldach

Auf Wunsch mit Küche und Gesamteinrichtung

Lieferzeit: 12-16 Wochen

Fassade und Innenausbau individuell gestaltbar

Photovoltaikanlage optional

Barrierefrei optional

Smart Home optional

## Beschreibung der Lage

Auf Ihrem Grundstück!

## Beschreibung der Ausstattung

Am Sonntag, den 23. Juli 2023 können Sie unsere Module Houses (Tiny Häuser) besichtigen!

Wir sind von 11.00 Uhr bis 15.00 Uhr auf dem "Kesseldorfer Rott 24 in 46499 Hamminkeln" (neben Bonita) für Sie da!

Tiny House 18:

Entdecken Sie das Kleinste der Großen – das Tiny House 18 von Module Houses! Unser Tiny House vereint höchste Energieeffizienz und Nachhaltigkeit in einem winzigen, aber beeindruckenden Paket. Mit unserem Effizienzstandard 40 und einem Nachhaltigkeitszertifikat setzen wir Maßstäbe!

Trotz der kompakten Größe von knapp 15 m<sup>2</sup> Wohnfläche bieten wir Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Zuhause benötigen. Unsere intelligente Raumgestaltung umfasst eine voll ausgestattete Küche, ein gemütliches Bett, einen Wohnraum zum Entspannen, einen praktischen Esstisch, ein modernes Badezimmer und ausreichend Staufläche für all Ihre Bedürfnisse. Und dank einer lichten Raumhöhe von über 3,30 m und einem atemberaubenden Panoramafenster erleben Sie ein großartiges Raumgefühl, das weit über die Grenzen des Kleinen hinausgeht.

Egal, ob Sie ein Hauptwohnsitz oder ein Ferienhaus suchen, wir übertreffen alle Erwartungen. Mit unserer hochwertigen modularen Bauweise erfüllen wir nicht nur die Mindeststandards, sondern setzen neue Maßstäbe. Sie haben die Wahl zwischen einem Ausbauhaus, das Sie nach Ihren individuellen Wünschen gestalten können, oder einem voll eingerichteten Haus, das bereit ist, Ihr neues Zuhause zu werden. Bei uns steht der Service im Mittelpunkt, und wir passen uns Ihren Bedürfnissen an.

Alle unsere Tiny-Häuser verfügen über eine energieeffiziente Heizung- und Klimaanlage mit Luft-Luft-Wärmepumpe.

Die angegebenen Kaufpreise unserer Tiny Häuser beziehen sich immer auf die Deluxe-Ausbaustufe.

Erleben Sie die Revolution des Wohnens und gönnen Sie sich das Tiny House 18 von Module Houses. Komfort, Nachhaltigkeit und individuelle Gestaltung – alles in einem kleinen, aber feinen Paket.

Wir können verschiedene Modelle (15 m<sup>2</sup> bis 70 m<sup>2</sup>) und auch individuelle Tiny-Häuser liefern.

Die Lieferzeit beträgt nur ca. 12 - 16 Wochen.

Weitere Tiny-Häuser sehen Sie auf unserer Homepage: [www.riedel-immobilien.info](http://www.riedel-immobilien.info)

Unsere Musterhäuser können Sie jederzeit in 46499 Hamminkeln besichtigen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Termin zu vereinbaren:

Edith u. Andreas Riedel: 02871-7700 oder Mobil: 0172-2807700

## Galerie



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Musterhaus



Innenansicht





Innenansicht



Innenansicht



Badezimmer



Musterhaus



Musterhaus



Musterhaus



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht





Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht





Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Innenansicht



Ansicht bei Nacht



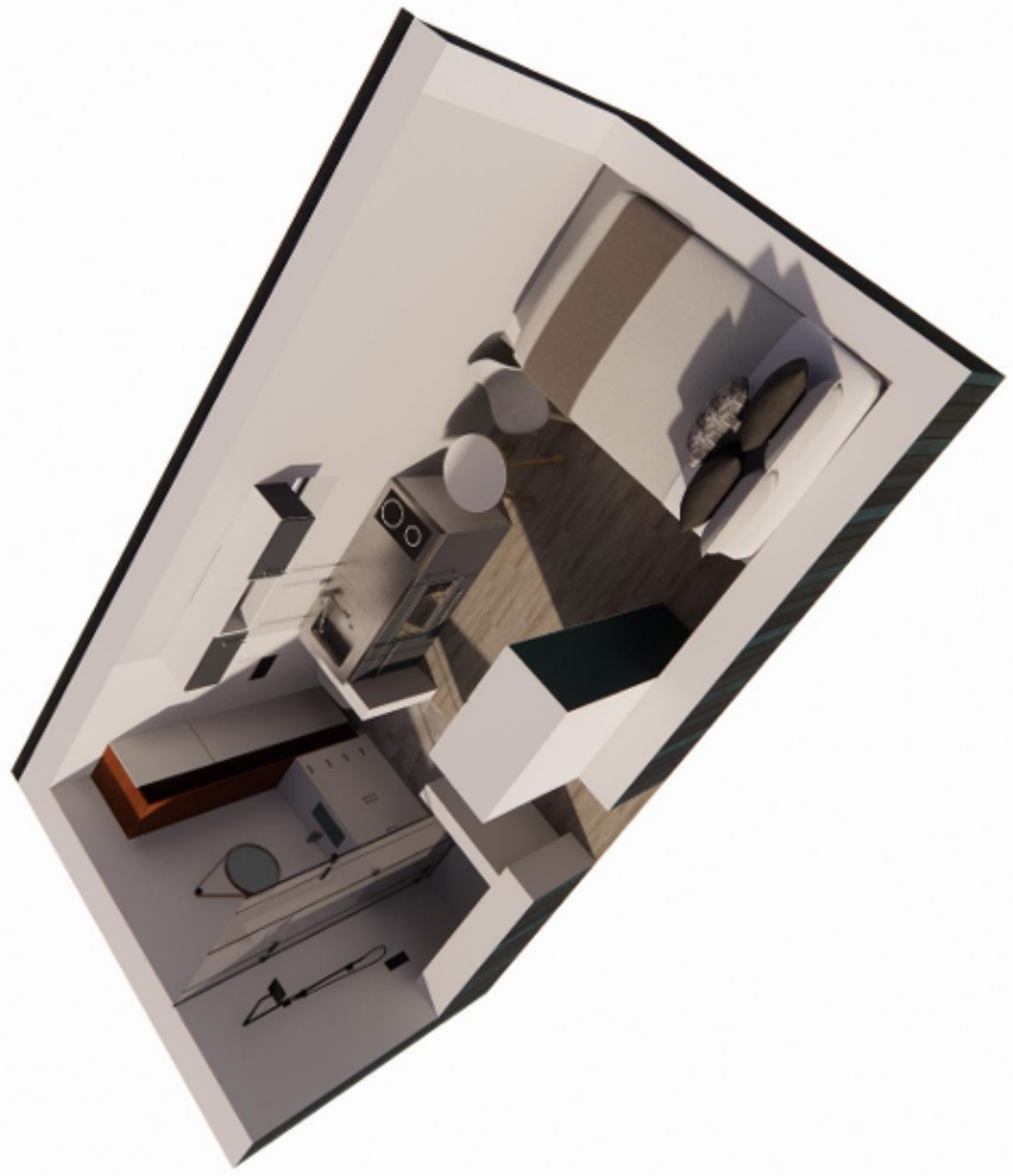
Musterhaus-Ausstellung



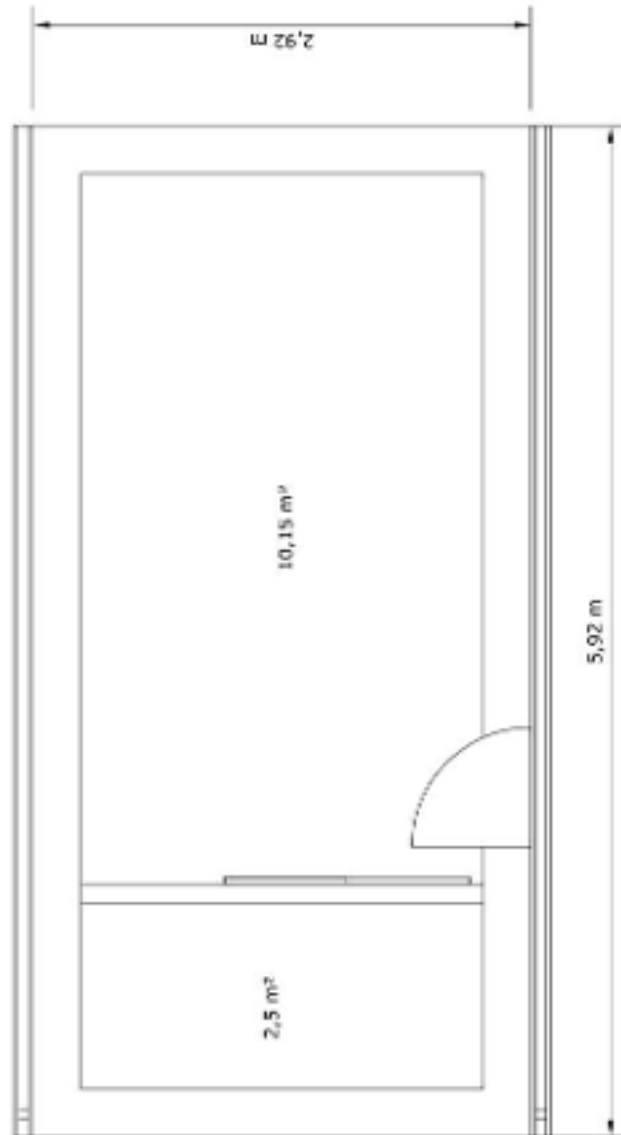
Musterhaus-Ausstellung



## 3D-Grundriss



## Grundriss



## Innenansicht





---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

|                                       |                                                                      |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Firma:</b>                         | Riedel Immobilien                                                    |
| <b>Adresse:</b>                       | In den Gärten 49 b<br>DE-46395 Bocholt<br>Deutschland                |
| <b>Aufsichtsbehörde:</b>              | Ordnungsamt Kreis Borken · Burloer Str.<br>93 · 46325 Borken         |
| <b>Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):</b> | Gewerbeerlaubnis nach § 34c vom<br>16.05.2011 bei der Stadt Bocholt. |
| <b>USt-IdNr:</b>                      | DE 124232057                                                         |
| <b>Vertretungsberechtigter:</b>       | Andreas Riedel                                                       |
| <b>Webseite:</b>                      | www.riedel-immobilien.info                                           |

### Ihr Ansprechpartner

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| <b>Name:</b>         | Edith Riedel             |
| <b>Telefon:</b>      | +49 (0) 28 71 - 77 00    |
| <b>Mobiltelefon:</b> | +49 (0) 172 - 280 77 00  |
| <b>Fax:</b>          | 0 28 71-23 23 51         |
| <b>E-Mail:</b>       | riedel-immobilien@web.de |