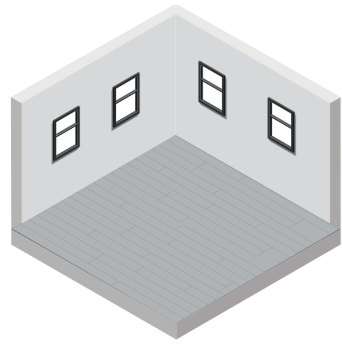
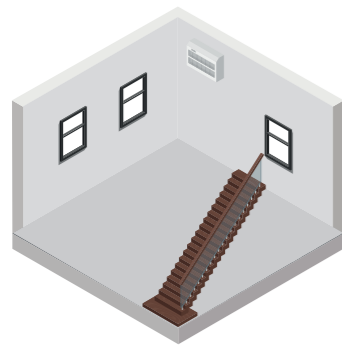


Bei Module Houses bieten wir Ihnen vier variable Leistungsstufen für den Ausbau Ihres Hauses an. Ihr Fachberater erarbeitet mit Ihnen die passende Lösung. Ob mit oder ohne Fundamentplatte, ob nur als Ausbauhaus oder einzugsfertig, ob Einfamilienhaus, Bungalow, Stadtvilla, Doppelhaus oder Bauhaus: Sparen Sie mit dem Innenausbau bares Geld und entscheiden Sie selbst, wieviel Eigenleistung Sie in Ihrem Ausbauhaus erbringen wollen. Im Folgenden erklären wir Ihnen unsere Leistungsstufen ausführlich:



MINIMALIST

Diese bietet Ihnen das größte Potential zur Erbringung an Eigenleistungen. Hier errichtet Module Houses Ihr Haus als „Edel-Rohbau“, damit Sie dieses witterungsunabhängig ausbauen können. Die Wände, Decken und das Dach sind bereits komplett gedämmt, die Fassade ist angebracht, sowie die Fenster und die Haustür sind bereits eingebaut.



SMART

Diese Leistungsstufe baut auf der Leistungsstufe MINIMALIST auf, umfasst jedoch Aspekte des Innenausbaus, die für viele Bauherren nur schwer in Eigenleistung zu erbringen sein dürften. Dazu zählt der Einbau der Heizungsanlage inklusive einer Luft-Luft-Wärmepumpe, sowie einer Fußbodenheizung, der Einbau einer dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmetauscher und der Einbau der Elektroinstallation, Sanitärverrohrung sowie der reine Trockenbau.



CLEVER

Diese Leistungsstufe baut auf der Leistungsstufe SMART auf und umfasst zusätzlich das Anbringen von Boden- und Wandbelägen in Feuchträumen, der Sanitärausstattung sowie der Innentreppe und der Innentüren durch Module Houses. So muss der Bauherr einzig die Bodenbeläge der Wohnräume sowie Spachtel- und Malerarbeiten in Eigenleistung erledigen. Ein attraktives und kosteneffizientes Angebot für Hobby-Handwerker.



DELUXE

Dies ist das absolute Komfortpaket für Ihr Haus. Ihnen wird jegliche Ausbauleistung abgenommen und durch Module Houses erbracht. So sparen Sie viel Zeit und kommen bequem, schnell und sorgenfrei in den uneingeschränkten Wohngenuß Ihrer eigenen vier Wände. Freuen Sie sich in diesem Zuge auch auf den Besuch in unserem Bemusterungszentrum in Hamminkeln. Hier wählen Sie jedes Detail Ihres Ausbauhauses aus und gestalten so individuell nach Ihren Wünschen. Lassen Sie sich auch von unseren Musterhäusern inspirieren und sich von unserem Innenraumdesign Team beraten.

LEISTUNGSSTUFE	MINIMALIST	SMART	CLEVER	DELUXE
Fundamentplatte optional nach Bodengutachten (soweit vereinbart)	(✓)*	(✓)*	(✓)*	(✓)*
Fassade, Putz, Klinker, etc.	✓	✓	✓	✓
Dachkonstruktion & Dacheindeckung	✓	✓	✓	✓
Dachentwässerung	✓	✓	✓	✓
Fenster	✓	✓	✓	✓
Eingangstür	✓	✓	✓	✓
Balkon	✓	✓	✓	✓
Heizung- und Klimaanlage mit Luft-Luft-Wärmepumpe		✓	✓	✓
Dezentrales-Lüftungsgerät mit Wärmetauscher		✓	✓	✓
Wände und Decken gedämmt und beplankt inkl. Trockenbau		✓	✓	✓
Elektroinstallation & Sanitärverrohrung		✓	✓	✓
Feuchtraumendbelag z.B. Fliesen			✓	✓
Sanitärausstattung			✓	✓
Innentreppen, Innentüren & Fensterbänke			✓	✓
Spachtel- und Malerarbeiten				✓
Bodenbeläge in den Wohnräumen				✓

*Fundamentplatte ist immer Bauseits, optional bieten wir dies bei vorliegendem Bodengutachten an.